

załącznik nr 2 do SWZ

WZÓR

UMOWA WYKONAWCZA

NR

zawarta w Kościerzynie dnia2025 roku

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie w trybie zapytania ofertowego zamówienia numeri wyboru Oferty, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Infrastruktury „KOS-EKO” Spółka z o.o. z siedzibą w Kościerzynie ul. Strzelecka 30A 83-400 Kościerzyna, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk- Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000044459, NIP: 591-000-41-73, REGON: 191379020 o kapitale zakładowym 38.665.200 zł, o Zarządzie w składzie:

1) Robert Fennig – Prezes Zarządu
reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

1)

2)

a

.....

z siedzibą w [•] przy ul. [•], zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w [•], [•] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [•], NIP [•], Regon [•], (kapitał zakładowy Spółki: [•] PLN*[opłacony w całości] [dot. spółek akcyjnych],

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1)

2)

dalej zwana „**Umową**” lub „**Umową Wykonawczą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są również dalej razem Stronami, a każdy z osobna Stroną.

Aktualne na dzień zawarcia Umowy odpisy z KRS stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do Umowy.

Spis treści

§ 2. Przedmiot Umowy	5
§ 3. Dokumentacja projektowa.....	8
§ 4. Termin realizacji	8
§ 5. Siła wyższa.....	9
§ 6. Obowiązki Zamawiającego	11
§ 7. Obowiązki Wykonawcy.....	12
§ 8. Kierownik Budowy oraz kierownicy robót	17
§ 9. Wynagrodzenie.....	18
§ 10. Podwykonawcy.....	24
§ 11. Odbiory i Przeglądy	27
§ 12. Weryfikacja parametrów technicznych Obiektu.....	31
§ 13. Prawa autorskie.....	32
§ 14. Kary umowne.....	40
§ 15. Ubezpieczenie	43
§ 16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zwrotu zaliczki.....	51
§ 17. Gwarancja jakości i rękojmia za wady	54
§ 18. Wykonanie zastępcze	57
§ 19. Przedstawiciele stron i powiadomienia	58
§ 20. Odstąpienie od umowy/Rozwiązanie umowy	60
§ 21. Tajemnica umowy	63
§ 22. Zmiana umowy	64
§ 23. Postanowienia końcowe	68

PREAMBUŁA

Zważywszy, że Wykonawca złożył ofertę w Postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień, których wartość przekracza 130 000 złotych i jest jednocześnie niższa od progów unijnych (..)” na realizację Zadania Inwestycyjnego pod nazwą **„Konwersja węglowego źródła ciepła na wysokosprawną kogenerację gazową w Kościerzynie”**, a złożona przez Wykonawcę Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a także zważywszy, że Zamawiający wymaga, aby przywołany powyżej Przedmiot Umowy realizowany był w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, środowiska, ruchu technologicznego i innych urządzeń Zamawiającego przez podmiot dysponujący odpowiednio wykwalifikowanym personelem, odpowiednim zapleczem, sprzętem, uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem, Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1 Definicje i oświadczenia stron

1. Definicje użyte na potrzeby niniejszej Umowy są określone w załączniku nr 0 do SWZ.
2. Wiążącym językiem Umowy jest język polski, w szczególności w języku polskim będzie prowadzona korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą, wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą także sporządzane w języku polskim, jak również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy. Ewentualne koszty tłumaczeń pokrywa Wykonawca.
3. Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - a) po przeanalizowaniu dokumentacji udostępnionej w toku Postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany Przedmiot Umowy oraz wymagania techniczne Zamawiającego;
 - b) posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje właściwą liczbą odpowiednio wykwalifikowanego personelu;
 - c) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z dokumentacją dotyczącą realizacji Zamówienia dostępną przed zawarciem Umowy, w szczególności dokumentacją wskazaną w PFU i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji zamówienia, możliwości zorganizowania Terenu budowy i zaplecza budowy, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;

- d) zapoznał się z wymaganiami BHP i P.poż. w tym wymaganiami Zamawiającego i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymagań oraz zasad, jak i wyraża zgodę na ich stosowanie przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z Umowy;
- e) dokonał wizji lokalnej Terenu budowy i akceptuje panujące na nim warunki i możliwości wprowadzenia zabezpieczeń Terenu budowy przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich, uznając, iż pozwalają one na realizację Umowy w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
- f) zapoznał się z urządzeniami i instalacjami objętymi Umową, a także tymi, z którymi Przedmiot Umowy ma współpracować;
- g) starannie skalkulował wynagrodzenie umowne i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów w zakresie przewidzianym Umową, nabycia urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, robocizny, a także uzyskania wszelkich praw koniecznych do realizacji Umowy, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia zabezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych (niewskazanych powyżej) kosztów, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
- h) skalkulował (oszacował i wycenił) ryzyka, które jako profesjonalny podmiot mógł obiektywnie przewidzieć na dzień złożenia Oferty, a które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie wskazanej w Ofercie, a w rezultacie w wynagrodzeniu umownym;
- i) podejmie wszystkie czynności konieczne do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską;
- j) w związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Wykonawca oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r. ze zmianami). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie Zamawiającego o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
- k) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych, a w razie wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności:
- zagrożenia Wykonawcy niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarcia likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,

- wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji,
- podjęcia jakichkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby,
- gdy z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań Umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

5. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r. ze zmianami). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

6. SWZ wraz z PFU oraz wszelka korespondencja ich dotycząca w trakcie postępowania przetargowego pomiędzy Zamawiającym a Oferentami oraz wszystkie Załączniki do SWZ lub PFU jak i do niniejszej Umowy stanowią integralną część Umowy Wykonawczej.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia numer ZAM-15/2025, na podstawie przedłożonej Zamawiającemu Oferty, Zamawiający zleca Wykonawcy wszelkie działania mające na celu wybudowanie elektrociepłowni gazowej w zabudowie kontenerowej, w tym dostarczenie w pełni sprawnego i działającego agregatu kogeneracyjnego (dalej Jednostki Wytwórczej), w której jednostką napędową ma być silnik spalinowy zasilany gazem ziemnym. Zakres obejmuje również wykonanie stacji transformatorowej, pompowni sieciowej oraz niezbędnych instalacji towarzyszących wraz z zagospodarowaniem terenu. Jednostka Wytwórcza musi współpracować z istniejącym systemem ciepłowniczym, w szczególności istniejącymi już Jednostkami Wytwórczymi oraz innymi istniejącymi i planowanymi źródłami ciepła pracującymi w ramach systemu ciepłowniczego, w sposób nie powodujący zakłóceń w ich funkcjonowaniu. Zakres inwestycji obejmuje prace projektowe, wszelkie uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia na budowę, dostawy, roboty budowlano-montażowe, uruchomienie wszystkich urządzeń i instalacji, rozruch oraz dopuszczenie do użytkowania kompletnego systemu wytwarzania w skojarzeniu energii elektrycznej i ciepłej z przeznaczeniem do pracy

ciągłej i produkcji energii cieplnej na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej oraz przygotowanie do późniejszej eksploatacji przez Zamawiającego układu wysokosprawnej kogeneracji zasilanej gazem ziemnym w oparciu o technologię silników spalinowych na terenie OŚ Markubowo przy ul. Markubowo 16b w Kościerzynie, na działce należącej do Zamawiającego. Szczegółowy opis oraz zakres prac do wykonania Zadania określa PFU.

2. Projektowana Elektrociepłownia ma za zadanie:

- jednoczesne wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła w skojarzeniu z możliwie najefektywniejszym wykorzystaniem energii chemicznej zawartej w paliwie gazowym, z dochowaniem obowiązujących standardów emisji.
- ograniczenie wpływu energetycznego spalania paliw stałych na środowisko naturalne,
- poprawę bezpieczeństwa dostaw ciepła do systemu ciepłowniczego
- współpraca z przyszłymi źródłami ciepła zlokalizowanymi na OŚ Markubowo (w szczególności z zespołem pompami ciepła o łącznej mocy ok. 2,3 MWt) w zakresie ich zasilania w energię elektryczną oraz wspólnego wytwarzania ciepła do systemu ciepłowniczego.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy określają poniżej wymienione dokumenty, które wzajemnie się uzupełniają. Ewentualne sprzeczności pomiędzy treścią Umowy oraz innymi dokumentami lub ich załącznikami będą rozstrzygane w następującej kolejności:

- 1) Umowa Wykonawcza wraz z załącznikami,
- 2) PFU wraz z załącznikami,
- 3) SWZ,
- 4) Oferta Wykonawcy,

przy czym w przypadku niewyspecyfikowania w załączonej do postępowania dokumentacji jakiegoś elementu lub czynności koniecznych dla właściwego funkcjonowania Przedmiotu Umowy oraz osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych będą one dostarczone lub wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia i we właściwym dla sekwencji prac czasie tak, aby nie opóźniało to Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania wszelkich uwag Zamawiającego i jego Przedstawicieli.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa w zakresie uzyskania prawomocnej i ostatecznej decyzji o zamiennym pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagane), a także uzyskania prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i innych koniecznych pozwoleń w tym m.in. uzyskanie nowej decyzji administracyjnej na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, decyzje zezwalającą na eksploatację UDT, itp.

6. Miejsce realizacji Prac to nieruchomość objęta księgą wieczystą prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie w Wydziale Ksiąg Wieczystych GD1E/00021925/4
7. Zakres Prac w zależności od potrzeb, jak i możliwości techniczno-organizacyjnych Zamawiającego może ulec zmianie na zasadach określonych w Umowie.
8. Przedmiot wykonanych Prac musi spełniać funkcje, do których był przeznaczony i musi być zgodny z Ofertą, Umową, z PFU, z Pozwoleniem na budowę, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i instalacji (DTR) oraz obowiązującymi przepisami prawa.
9. Zakres Prac obejmuje również wszelkie niezbędne działania, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania PFU stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy oraz Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, w tym działania, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich niezbędnych prawomocnych i ostatecznych pozwoleń administracyjnych i innych dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym takie zadania traktowane będą jako objęte Przedmiotem Umowy oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego.
10. Działania Wykonawcy powinny mieć postać działania profesjonalnego podmiotu wykonującego umowę w formule „pod klucz” oraz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Formuła „pod klucz” oznacza dokonanie wszelkich czynności potrzebnych do osiągnięcia przez Przedmiot Umowy wszelkich parametrów, w tym technicznych, charakterystyk ruchowych, poziomu bezpieczeństwa i innych cech określonych w niniejszej Umowie i SWZ, nawet jeżeli czynności takie nie zostały w nich wyraźnie wymienione. Formuła „zaprojektuj i wybuduj” oznacza dokonanie wszystkich czynności projektowych i wynikających z nich budowlanych oraz montażowych koniecznych do zrealizowania Zadania Inwestycyjnego w całości.
11. Prace będą spełniały wymagania mających zastosowanie w Polsce przepisów prawa, norm technicznych i norm ochrony środowiska obowiązujących w dniu podpisania protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku zmiany przepisów prawa lub norm technicznych lub norm ochrony środowiska po podpisaniu Umowy, wpływających na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym uzasadniających konieczność wprowadzenia stosownych zmian do Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami wynikającymi ze wskazanych zmian z tym zastrzeżeniem, że jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wpływać będzie na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności na dotrzymanie terminu realizacji Etapów prac lub powodować będzie konieczność poniesienia dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy, Strony dokonają stosownych zmian w Umowie, które będą uwzględniały i odzwierciedlały konsekwencje takich zmian prawa lub norm.

§ 3. Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca w ramach Zadania Inwestycyjnego wykona Dokumentację projektową opisaną w PFU.
2. Wszelkie prace oraz koszty związane z wykonaniem Dokumentacji projektowej i uzyskaniem Pozwolenia na budowę, w tym zamiennego pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane), leżą po stronie Wykonawcy. Rozwiązania i zastosowane Urządzenia muszą mieć takie same lub lepsze parametry techniczne niż te wyspecyfikowane w PFU i w udostępnionej przez Zamawiającego Dokumentacji przetargowej.
3. Wykonanie wszelkich niezbędnych do realizacji Zadania Inwestycyjnego Projektów oraz uzyskanie odpowiednich Pozwoleń na budowę lub dokonanie właściwego zgłoszenia zamiaru wykonania robót również leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wszystkie Prace w czasie realizacji Zadania Inwestycyjnego muszą być wykonane na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego Projektów.
5. Zamawiający będzie zatwierdzał Dokumentację projektową w terminie zgodnym z zapisami PFU.

§ 4. Termin realizacji

1. Terminy nieprzekraczalne realizacji określa się następująco:
 - 1) Wykonanie branżowych projektów budowlanych Obiektu w terminie do 4 miesięcy od podpisania Umowy Wykonawczej.
 - 2) Wykonanie branżowych projektów wykonawczych Obiektu w terminie do 6 miesięcy od podpisania Umowy Wykonawczej.
 - 3) Budowa Obiektu wraz z pozostałą infrastrukturą – nie później niż w terminie do 11 miesięcy od podpisania Umowy Wykonawczej.
 - 4) Dostawa i montaż kompletnej Jednostki Wytwórczej o parametrach wyspecyfikowanych w Tabeli nr 1 i Tabeli nr 2 PFU w terminie do 11 miesięcy od podpisania Umowy Wykonawczej.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy i uruchomić Obiekt w nieprzekraczalnym terminie 13 miesięcy od daty podpisania Umowy Wykonawczej.
2. Terminy realizacji wzajemnych zobowiązań Stron reguluje Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy realizacji Prac uszczegółowiony przez Wykonawcę po podpisaniu Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego, stanowiący załącznik nr 4 do Umowy.
3. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowiący załącznik nr 4 do SWZ na etapie postępowania przetargowego określa jedynie ogólny zakres Prac. W ciągu 28 dni od podpisania Umowy, Wykonawca opracuje Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy, zgodnie ze

złożoną Ofertą oraz z wymaganiami zawartymi w PFU na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego (załącznik nr 4 do SWZ) i przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej do akceptacji. Zatwierdzony zgodnie z § 6 pkt 1 Umowy przez Strony Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy będzie określał termin realizacji Umowy oraz precyzował terminy realizacji poszczególnych Etapów prac a także będzie regulował częstotliwość i przedmiot Odbiorów oraz terminy wystawiania faktur z uwzględnieniem zasad wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym.

4. Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 5 dni roboczych od powzięcia wiadomości), powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie realizacji Przedmiotu Umowy. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań, a w przypadku powstania:

- 1) zwłoki i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z winy którejkolwiek ze Stron,
- 2) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
- 3) innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień,

Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia w/w okoliczności, przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu proponowany plan naprawczy.

§ 5. Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej.

2. Jeżeli stan Siły Wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach niezwłocznie po jego zaistnieniu (w terminie nie dłuższym niż 3 dni, chyba że ze względu na zaistnienie stanu Siły Wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenia zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie niezwłocznie, w celu potwierdzenia daty zaistnienia stanu Siły Wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji

Przedmiotu Umowy lub jego elementów. Ciężar dowodu w zakresie wpływu stanu Siły Wyższej na realizację Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę.

3. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy, dopóki trwać będzie stan Siły Wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione stanem Siły Wyższej.

4. W razie wystąpienia stanu Siły Wyższej na terenie budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za natychmiastowe podjęcie kroków zaradczych i zabezpieczających, a także innych działań określonych we właściwych przepisach prawa.

5. W przypadku wystąpienia stanu Siły Wyższej Strony dołożą wszelkich starań celem minimalizacji skutków jej działania poprzez wprowadzenie korekt do Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego lub zmian w całokształcie prac, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu prac wynikających z zaistnienia działania stanu Siły Wyższej. Odpowiednie przesunięcie terminów Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego będzie dokonane pod warunkiem sprostania przez Wykonawcę ciężarowi dowodu w zakresie wpływu stanu Siły Wyższej na opóźnienie w terminie realizacji robót.

6. W okresie wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy spowodowanego przez stan Siły Wyższej, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej niewymagalnej części Wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie stanu Siły Wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego etapu prac. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.

7. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację Przedmiotu Umowy, planowane terminy wykonywania, odpowiednio zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej.

8. Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy z uwagi na okoliczności wynikające ze skutków wystąpienia Siły Wyższej, to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za Etapy prac odebrane przez Zamawiającego na podstawie Odbioru do dnia odstąpienia od Umowy, a także za prace, które Zamawiający określił w oświadczeniu o odstąpieniu od części Umowy, jako pozostającą przy Zamawiającym.

9. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. 2 stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania

zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej

§ 6. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zatwierdzenie zapisów Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego bądź wskazanie uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do opracowanego przez Wykonawcę w/w Szczegółowego Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę i jego zatwierdzenie;
- 2) Przekazanie Wykonawcy, nie później niż w 7 dniu od uzyskania Pozwolenia na budowę Terenu Budowy oraz umożliwienie mu rozpoczęcia i wykonania Zadania Inwestycyjnego w zakresie prowadzenia Robót Budowlanych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt. 9.8.5. PFU,
- 3) Zapewnienie nadzoru Inspektora Nadzoru,
- 4) Dokonywanie odbiorów częściowych, we współpracy z Inspektorem Nadzoru zgodnie ze Szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym oraz zgłoszeniami Wykonawcy o gotowości do odbioru robót częściowych zgodnie z procedurą opisaną w PFU,
- 5) Dokonanie we współpracy z Inspektorem Nadzoru Odbioru Końcowego i Odbioru Pogwarancyjnego,
- 6) Zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia,
- 7) Przekazywanie zastrzeżeń i uwag do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 8) Opiniowanie i zatwierdzanie we współpracy z Inspektorem Nadzoru rozwiązań proponowanych przez Wykonawcę w szczególności przedstawianych w Dokumentacji projektowej.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzania Parametrów Gwarantowanych opisanych w Tabeli nr 1 i Tabela nr 2 w Okresie gwarancji i rękojmi na warunkach określonych w PFU. W Okresie gwarancji i rękojmi pomiary będą przeprowadzone na zlecenie Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia obniżenia w/w parametrów, koszt przeprowadzenia pomiarów pokryje Wykonawca. Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia szkody wywołanej obniżonymi parametrami kwoty straty rzeczywistej potrąci z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający po dokonaniu Odbioru Końcowego jest uprawniony do dodatkowego sprawdzenia w dowolnym momencie, czy Obiekt spełnia wymagania w zakresie Parametrów Gwarantowanych określonych w Tabeli nr 1 i Tabela nr 2 w PFU lub innych niezbędnych parametrów technicznych określonych w tym dokumencie.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie Umowy na zasadach wynikających z treści SWZ i jej załączników, Oferty Wykonawcy oraz niniejszej Umowy ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym m.in. z zakresu BHP, P.poż, ochrony środowiska (w szczególności w zakresie hałasu i emisji zanieczyszczeń do środowiska), gospodarowania odpadami, odpowiednich norm i zasad wiedzy technicznej, dobrych praktyk inżynierskich oraz wymagań technicznych i sztuki budowlanej,
- 2) współpraca z Zamawiającym i przedstawicielami Zamawiającego, w tym m.in.: Inżynierem kontraktu i Inspektorami Nadzoru oraz przekazywanie w wymaganych terminach wszelkich dokumentów niezbędnych do realizacji umowy o dofinansowanie, w tym m.in.: protokołów Odbiorów częściowych; protokołu Odbioru Końcowego, protokołu Odbioru Pogwarancyjnego; protokołów z testów, prób i sprawdzeń; protokołów z Rozruchu, Ruchu Próbnego, pomiarów gwarancyjnych i osiągnięcia zakładanych Parametrów Kontrolnych; faktur częściowych; faktury końcowej; decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- 3) uzupełnienie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 28 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zawierającego szczegółowy zakres czynności i etapów Prac oraz terminów ich wykonania celem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, z uwzględnieniem istotnych elementów wymaganych przez Zamawiającego,
- 4) przekazanie Zamawiającemu, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2018 roku o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji, dokumentu potwierdzającego przewidywaną wielkość jednostkowego wskaźnika emisji dwutlenku węgla nieprzekraczającą wartości 450 [kg/MWh],
- 5) powołanie osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o osobach powołanych do pełnienia tych funkcji,
- 6) oznakowanie Terenu budowy, wykonanie i utrzymanie odpowiednich dojazdów do Terenu budowy w czasie trwania budowy, regularne oczyszczanie, utrzymywanie w odpowiednim stanie i zabezpieczenie chodników publicznych i jezdni, zachowywanie wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zapewnienie ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego na prowadzenie Robót Budowlanych, przygotowania m.in.: Projektu organizacji ruchu, Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) i planu BIOZ i przedstawienie tych dokumentów do zatwierdzenia Zamawiającemu,

- 7) od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego Terenu budowy do dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego zapewnienie całodobowej ochrony Terenu budowy; Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za materiały pozostawione na budowie oraz oświadcza, iż zrzeka się roszczeń z tytułu utraty lub zniszczenia swojego sprzętu, pozostającego na Terenie budowy,
- 8) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych na Terenie budowy lub w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru nie rzadziej niż raz w tygodniu, przy czym w uzasadnionych sytuacjach za zgodą Zamawiającego i Inspektora Nadzoru narady mogą być prowadzone on-line na wniosek Wykonawcy,
- 9) raportowanie postępu Prac oraz wykonywanych innych czynności związanych z usprawnieniem przebiegu realizacji Zadania Inwestycyjnego na zasadach wynikających z PFU,
- 10) koordynacja prac projektowych i Robót Budowlanych,
- 11) uzyskania wszystkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego i całkowitego wykonania Robót Budowlanych, chyba że zostały one już uzyskane przez Zamawiającego lub zgodnie z Umową obowiązek ich uzyskania leży po stronie Zamawiającego, a także wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie innych decyzji niezbędnych w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłoczne usunięcie na własny koszt nieprawidłowości stwierdzonych w toku czynności kontrolnych wykonywanych m.in. przez: nadzór budowlany, sanepid, straż pożarną, UDT lub inne odpowiednie służby lub organy,
- 12) wykonanie Dokumentacji projektowej,
- 13) protokolarne przejęcie od Zamawiającego Terenu Budowy,
- 14) wykonanie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, Dokumentacją przetargową, Ofertą Wykonawcy i niniejszą Umową z zachowaniem należytej staranności i zasadami wiedzy technicznej oraz z zaleceniami Zamawiającego,
- 15) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich Prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego,
- 16) organizowanie Prac w taki sposób, aby nie zakłócały pracy sieci ciepłowniczej,
- 17) zorganizowanie tymczasowych obiektów zaplecza budowy (część administracyjna i socjalno-sanitarna), zabezpieczenia Terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonanie niezbędnych rusztowań,
- 18) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części Terenu budowy,

- 19) zabezpieczenie obiektów nieobjętych Umową wykonawczą przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem,
- 20) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenie ich do stanu pierwotnego lub wymiana na nowe na swój koszt,
- 21) zgłaszanie Zamawiającemu zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez Podwykonawców,
- 22) prowadzenie na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami Dokumentacji powykonawczej, w tym między innymi Dziennika Budowy oraz zgłaszanie wpisem w Dzienniku Budowy gotowości do Odbioru wykonanych Prac,
- 23) uzyskanie uprzednich zgód Zamawiającego i Inspektora branżowego na zastosowanie / wbudowanie wszelkich zaproponowanych materiałów i urządzeń,
- 24) przekazanie lub udostępnianie Zamawiającemu przy poszczególnych Odbiorach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy (w szczególności protokołów z wszelkich przeprowadzonych pomiarów zawierających pozytywne wyniki wszelkich przeprowadzonych niezbędnych prób i badań wraz z kompletem dokumentów),
- 25) dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu na dzień Odbioru Końcowego, Dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 11 ust. 14 Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w PFU, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów, protokołów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na wbudowane Urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - w wersji oryginalnej (lub w formie uwierzytelnionych kopii) kompletnej dokumentacji w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 6 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie umożliwiającym jej eksport do plików w formacie (.doc) (na płycie CD/ DVD – 2 szt. + pendrive USB typu C - 4 szt.), a także przekazanie wersji elektronicznej dokumentacji na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 19 ust 2 Umowy oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji i rękojmi na Okres gwarancji i rękojmi (jeżeli nie zostało jeszcze wniesione),
- 26) przygotowanie zestawienia rzeczowo-finansowego powstałych środków trwałych w podziale określonym przez Zamawiającego przed odbiorem końcowym.
- 27) uporządkowanie Terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych po zakończeniu Robót Budowlanych oraz przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia Prac,
- 28) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z mediów takich jak woda, ścieki, energia elektryczna itp., niezbędnych do wykonania zamówienia, ustalanych na podstawie zużycia wykazanego przez zainstalowane na własny koszt urządzenia pomiarowe (lub ryczałtowo) wg cen dostawców mediów (wraz z dystrybucją) obowiązujących w czasie dostawy, którymi Wykonawca będzie obciążony podczas odbioru robót,

- 29) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, w tym także posiadanie zezwolenia na przetwarzanie odpadów,
- 30) wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania zobowiązań niniejszej Umowy wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji,
- 31) wystąpienia w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym poprzedzającym wydanie tej decyzji,
- 32) Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie oraz ewentualne uszkodzenia dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych Zamawiającego w związku z realizacją Umowy oraz ponosi ewentualne koszty związane z czasowym zajęciem pasa drogowego a także umieszczeniem w pasie drogowym jakichkolwiek instalacji lub obiektów na czas realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić wejście i poruszanie się po Terenie budowy przedstawicielom Zamawiającego wykonujących uprzednio uzgodnioną z Wykonawcą wizytację Terenu budowy.
- 33) zapewnienia właściwego poziomu komunikacji w języku polskim, w przypadku posługiwania się Cudzoziemcami przy realizacji Przedmiotu Umowy,
- 34) wykonania całości niezbędnych prac geodezyjnych dotyczących Zadania Inwestycyjnego, w tym sprawowania nadzoru geodezyjnego.
- 35) oznakowania swoich pracowników jak i wszystkich innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy na Terenie budowy łącznie z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, w sposób uzgodniony z Zamawiającym, w szczególności poprzez odpowiednie oznaczenie na kaskach ochronnych i kamizelkach odblaskowych, zgodnie z zapisami PFU;
- 36) zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. , poz. 277 z późn. zm.; dalej k.p.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Zadania Inwestycyjnego, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 k.p., zgodnie z którym: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przejęty Teren budowy i mienie znajdujące się na przekazanym Terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe na tym Terenie budowy, jak i terenie przylegającym, a mające związek z realizacją Przedmiotu Umowy,
- 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców) oraz jego dostawców i usługodawców szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
- 3) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami (procesów, zastępstwa prawnego, koszty ekspertyz), skierowanych przeciwko Zamawiającemu lub innym osobom działającym w imieniu Zamawiającego, które to roszczenia odszkodowawcze są związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 4) należyty porządek na Terenie budowy, terenie przyległym, w tym drogach dojazdowych oraz zabezpieczenie tego terenu przed dostępem osób trzecich,
3. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania Przedmiotu Umowy, którego jakość wykonania, oprócz potwierdzenia odbiorami przeprowadzonymi przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego będzie potwierdzona dokumentem z przeprowadzonego badania spełnienia Parametrów Kontrolnych opisanych w Tabela nr 1 i Tabela nr 2 zawartych w PFU, zrealizowanego na koszt Wykonawcy przez podmiot posiadający akredytację Polskiego Centrum Akredytacji do przeprowadzania tego typu badań. W przypadku niedotrzymania przez Obiekt Parametrów Kontrolnych opisanych w Tabela nr 1 i Tabela nr 2 stwierdzonych podczas badań prowadzonych przez podmiot posiadający akredytację Polskiego Centrum Akredytacji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć przyczyny niedotrzymania tych parametrów na swój koszt w terminie 7 dni. Zamawiający dokona wyboru podmiotu posiadającego stosowną akredytację spośród 3 podmiotów posiadających stosowne akredytacje i zaproponowanych przez Wykonawcę. Powyższy termin należy liczyć od momentu otrzymania wyników w/w badań.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania urządzeń nowych, nieużywanych nigdzie indziej wcześniej i wyprodukowanych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostarczenia Jednostki Wytwórczej do Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich działań mających na celu:
 - i. realizację Zadania Inwestycyjnego,
 - ii. wykonania pozostałych świadczeń wymaganych treścią lub celem Umowy.
6. Wykonawca zapewni przy realizacji Przedmiotu Umowy ochronę środowiska wymaganą w działalności inwestycyjnej, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz hałasu. Wykorzystanie i

przekształcenie elementów przyrodniczych może następować tylko w zakresie koniecznym w związku z realizowaniem Przedmiotu Umowy. W przypadku wyrządzenia przez siebie lub swoich Podwykonawców jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat nałożonych przez właściwe organy oraz koszty odszkodowań i koszty rekultywacji terenu. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy poniesionymi w tym zakresie kosztami doradztwa prawnego bądź kosztami zastępstwa procesowego. Wykonawca będzie tak prowadził Prace, by wszelkie emisje w tym w szczególności stężenia zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały poziomów przewidzianych prawem.

7. Wykonawca wykona i zainstaluje tymczasowe sieci elektryczne lub inne sieci instalacyjne na Terenie budowy o ile Wykonawca oceni, że są one konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, koszty wykonania i rozbiórki wszystkich tymczasowych sieci ponosi Wykonawca,

8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał, a w każdym przypadku miał taką możliwość, wizji lokalnej Terenu budowy oraz jego otoczenia, a w szczególności dróg dojazdowych na Teren budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą ocenę stanu Terenu budowy.

9. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania zezwolenia na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych (typu betoniarki, koparki, wywrotki, dźwigi, naczepy niskopodwoziowe, dźwigi itp.) po drogach dojazdowych do Terenu budowy;
- 2) odbudowy uszkodzonych dróg oraz infrastruktury drogowej uszkodzonej przez transport nienormatywny lub technologiczny;
- 3) odbudowy uszkodzonych podczas Robót Budowlanych oraz transportu wszystkich urządzeń podziemnych i naziemnych, m.in.; wodno – melioracyjnych.

10. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do wyrażenia zgody na przeprowadzenie badań trzeźwości wśród zarówno jego personelu jak i personelu podwykonawców w odpowiedzi na żądanie Zamawiającego w dowolnym momencie trwania Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia badania oraz podjęcia czynności związanych z ukaraniem osób, u których zostanie potwierdzone przebywanie na Terenie Budowy w stanie po użyciu alkoholu lub innych używek.

§ 8. Kierownik Budowy oraz kierownicy robót

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o wyznaczeniu Kierownika Budowy oraz kierowników robót w poszczególnych branżach, którzy będą kierowali pracami, zgodnie z prawem budowlanym oraz odpowiednimi decyzjami

administracyjnymi, wskazując ich nazwiska oraz dane kontaktowe obejmujące co najmniej numer telefonu komórkowego oraz adres poczty elektronicznej a także nr uprawnień.

2. Dokonanie przez Wykonawcę zmiany Kierownika Budowy oraz kierowników robót w poszczególnych branżach wymaga powiadomienia Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana odnosi skutek z chwilą powiadomienia Zamawiającego. W przypadku zastąpienia dotychczasowego Kierownika Budowy oraz kierowników robót, których doświadczenie i/lub zasoby potwierdzały spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę i wybór jego Oferty jako najkorzystniejszej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków w takim samym zakresie przez nowego Kierownika Budowy oraz kierowników robót.

3. Zmiana Kierownika Budowy nie może powodować pogorszenia jakości współpracy z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym oraz spowolnić tempo Prac czy obniżyć ich jakość ich wykonania a także nie może wpłynąć na wynagrodzenie Wykonawcy.

4. Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych będą władali językiem polskim w mowie i piśmie.

5. Wykonawca zapewni w przypadku nieobecności Kierownika budowy lub kierowników robót branżowych osoby o odpowiedniej wiedzy, doświadczeniu i uprawnieniach, które będą ich zastępować.

§ 9. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym dla uniknięcia wątpliwości, za wszelkie Roboty Budowlane przewidziane Umową, Dostawy, Usługi, Szkolenia, Prawa Własności Intelektualnej udzielone zgodnie z § 13 Umowy oraz wszelkie inne prace Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie netto w kwocie łącznej:

..... PLN netto

(słownie.....)

w tym za wykonanie Dokumentacji Projektowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie
..... PLN netto
(słownie.....),

Ww. wynagrodzenie łączne zostanie powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, które w chwili zawarcia umowy wynosi 23 %, to jest:

..... PLN

(słownie.....)

co daje łączne Wynagrodzenie brutto w wysokości:

..... PLN

(słownie.....)

2. W terminie 7 dni od daty przedstawienia potwierdzenia złożenia zamówienia na dostawę i montaż Agregatu Kogeneracyjnego przewidzianego do realizacji niniejszego Zadania Inwestycyjnego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę, zaliczkę w kwocie brutto (...) PLN (stanowiącej% Wynagrodzenia Umownego określonego dla wartości Agregatu Kogeneracyjnego powiększonego o podatek VAT), pod warunkiem uprzedniego otrzymania gwarancji zwrotu zaliczki zabezpieczającej powyższą kwotę zgodnej z wymogami § 16 ust. 12 Umowy. Zaliczka uwzględniająca podatek VAT zostanie rozliczona przez Wykonawcę przy rozliczeniu płatności faktury VAT wystawionej z tytułu wynagrodzenia umownego za Faktura VAT będzie wskazywała kwotę rozliczanej w niej zaliczki uwzględniającej podatek VAT od tej zaliczki, która odliczona zostanie od kwoty należnej Wykonawcy na podstawie danej faktury VAT.

3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem wyjątków szczegółowo określonych w Umowie oraz obejmuje wszelkie opłaty (w tym wszelkie podatki, cła, akcyzy i inne należności publiczno-prawne) związane z realizacją Umowy, zarówno nakładane w Polsce, jak i poza jej granicami, do których poniesienia zgodnie z obowiązującymi przepisami zobowiązany jest Wykonawca. Dla uniknięcia wątpliwości, wynagrodzenie umowne obejmuje również koszty uzyskania wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii potrzebnych do realizacji Umowy (w szczególności opłaty z nich wynikające) niezależnie od tego, czy adresatem decyzji będzie Wykonawca czy Zamawiający.

4. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę winna posiadać następujące dane: numer rachunku bankowego Wykonawcy, numer i datę Umowy, NIP, REGON Wykonawcy, oraz dopisek wskazujący Przedmiot Umowy tj. **„Konwersja węglowego źródła ciepła na wysokosprawną kogenerację gazową w Kościerzynie.”**. Brak powyższych danych na fakturze spowoduje wstrzymanie biegu terminu płatności faktury do chwili uzupełnienia.

5. Faktury VAT będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonymi do niej wymaganymi Umową załącznikami, a w szczególności:

- 1) właściwym protokołem Odbioru podpisanym przez Zamawiającego lub jego Przedstawiciela,
- 2) listą Podwykonawców wykonujących Roboty Budowlane w ramach danego Etapu prac podlegających Odbiorowi wraz ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nich Prac oraz oświadczeniem o kompletności tej listy,
- 3) oświadczeniami wszystkich Podwykonawców wykonujących Roboty Budowlane w ramach danego Odbioru o niezaleganiu przez Wykonawcę lub Podwykonawców z zapłatą

wymagalnego do dnia wymagalności faktury Wykonawcy przedłożonej Zamawiającemu, wynagrodzenia przewidzianego Umową za Podwykonawstwo.

6. W przypadku braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 5 Zamawiający może wstrzymać się z płatnością w całości lub części Wynagrodzenia, aż do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych braków. Takie wstrzymanie płatności nie będzie traktowane jako uchybienie w terminie zapłaty.

7. Wynagrodzenie będzie stałe, obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy niezależnie od faktycznego czasu trwania i nie będzie podlegać zmianom w trakcie wykonania Umowy oraz po jej wykonaniu, z zastrzeżeniem przypadków niewykonania z jakiegokolwiek powodu części Robót Budowlanych, w których to przypadkach Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej redukcji (co nie wyłączy prawa Zamawiającego do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych w Umowie lub odpowiednich przepisach prawa) oraz przypadków dopuszczalnej zmiany Umowy określonych w § 22 ust. 3 niniejszej Umowy.

8. Wynagrodzenie będzie płatne na następujących zasadach:

1) Rozliczenie za wykonane Roboty Budowlane, Dostawy lub Usługi stanowiące Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych oraz rachunku lub faktury VAT końcowej.

2) Faktury częściowe będą wystawiane zgodnie ze Szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym na podstawie faktycznie zrealizowanych i potwierdzonych protokołami Odbioru częściowego Etapów prac Realizowanego Zadania Inwestycyjnego i przypisanym tym Etapom prac w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym kwotom Wynagrodzenia.

3) Celem uniknięcia wątpliwości poprzez Odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu Robót Budowlanych, Dostaw lub Usług przez Wykonawcę, Odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym Prac i stwierdzeniem przez Zamawiającego należytego ich wykonania, co dokonane zostanie dopiero na podstawie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, po osiągnięciu terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

4) Wartość faktur częściowych dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych wynika ze Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 10% kwoty Wynagrodzenia PLN brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy.

5) Zapłata faktur dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.

- 6) Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z pracami wykonywanymi w ramach realizacji Umowy.
- 7) Należności za wykonane Roboty Budowlane, Dostawy oraz Usługi będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
10. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek ujawniony przez Wykonawcę w wykazie podatników, o którym stanowi przepis art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej lub skarbowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca wyrówna powstałą w ten sposób szkodę Zamawiającemu w pełnej wysokości.
11. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dowolnego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wzrost kosztów związanych z wykonaniem Umowy (w tym cen materiałów budowlanych, kosztów eksploatacji sprzętu budowlanego oraz środków transportu, a także średnich stawek wynagrodzenia pracowników oraz Podwykonawców, jak również materiałów lub urządzeń) w trakcie jej realizacji w stosunku do cen obowiązujących w dniu zawarcia Umowy nie będzie stanowić podstawy do wzrostu Wynagrodzenia – poza wyjątkami szczegółowo określonymi w § 22 niniejszej Umowy.
13. Zapłata Wynagrodzenia o charakterze ryczałtowym stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z PFU, SWZ oraz innymi powołanymi w Umowie dokumentami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.
13. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.

14. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów dalszych Podwykonawców.

15. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Przedmiot Umowy nie zostanie przez Wykonawcę wykonany lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający nie odbierze któregośkolwiek z części Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za tą część Przedmiotu Umowy nie przysługuje Wykonawcy poza przypadkami wyraźnie określonymi w Umowie. Określone w ust. 1 Wynagrodzenie Umowne nie ulega zmianie przez cały okres trwania Umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie opisanych w Umowie.

16. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do dochodów osiągniętych z niniejszej Umowy jest podmiotem, na którym ciąży obowiązek podatkowy, dochody są związane z działalnością w kraju rezydencji podatkowej, jest ostatecznym beneficjentem wynagrodzenia (rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności), tzn.: Otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części oraz nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi. Ponadto prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, jeżeli należności uzyskiwane są w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania od całości swoich dochodów.

17. Płatność całości kwoty wykazanej na fakturze jest uzależniona od przedstawienia przez Wykonawcę: aktualnego oryginalnego certyfikatu rezydencji (nie rzadziej niż raz w roku) oraz ponadto załączenia do Umowy wydruku z zagranicznego rejestru handlowego, potwierdzającego prowadzenie działalności w danym państwie. W przypadku braku ww. dokumentów z wynagrodzenia Wykonawcy będzie potrącony podatek u źródła w stawce 20% zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i art. 29 ust.1 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.

18. W przypadku, gdy Wykonawcą są podmioty wspólnie realizujące Umowę, faktury będą wystawione wyłącznie przez jeden z tych podmiotów, będący pełnomocnikiem pozostałych (np. przez lidera Konsorcjum). Wszystkie podmioty wspólnie realizujące Umowę, działając łącznie, upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jeden z nich do odbioru należności przypadających dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na jeden rachunek bankowy. Rachunek taki będzie ustanowiony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy. Odwołanie lub zmiana udzielonego pełnomocnictwa wymaga zgodnego oświadczenia woli wyrażonego na

piśmie pod rygorem nieważności wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę, które udzieliły pełnomocnictwa. Zapłata wynagrodzenia dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika, powoduje wygaśnięcie długu obejmującego zapłatę kwoty wynikającej z tej faktury, względem wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę. Zwolnienie z długu względem wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę będzie miało miejsce także, gdy zgodnie z Umową zapłata zostanie dokonana na rachunek osób trzecich, w szczególności w sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a także w przypadku potrąceń należności przysługujących Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań lub odsetek.

19. Wszelkie kwoty należne Wykonawcy od Zamawiającego, w szczególności z tytułu uzasadnionych kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, przy czym Wykonawca zostanie o tym fakcie poinformowany.

20. Wykonawca zobowiązuje się wraz ze złożeniem faktury VAT, o której mowa w niniejszym paragrafie oraz na wezwanie Zamawiającego w terminie 5 (pięciu dni), do złożenia oświadczenia podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy w przedmiocie uregulowania wymagalnych należności przez Wykonawcę.

21. Strony postanawiają, iż Zamawiający może dokonywać płatności również za pośrednictwem banku lub instytucji finansowej, z którym Zamawiający zawarł umowę odwróconego faktoringu/confirmingu bądź innego rodzaju umowę finansującą Inwestycję, wedle wyboru Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przez Zamawiającego tego instrumentu finansowego, akceptuje dokonywanie płatności w ten sposób i zobowiązuje się do przyjęcia płatności od banku lub instytucji finansowej, także przed terminem płatności wynikającym z prawidłowo wystawionej, zgodnie z Umową, faktury. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT uruchomi procedurę zapłaty za pośrednictwem banku lub instytucji finansowej, o ile nie dokona bezpośredniej płatności. W sytuacji, gdy bank lub instytucja finansująca zobowiązania pieniężne Zamawiającego w celu dokonania płatności w wyżej wskazany sposób zażąda złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, w języku polskim lub obcym, niezbędnego do skorzystania z takiego instrumentu finansowego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie - lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania wzoru lub formularza oświadczenia - do jego złożenia Zamawiającemu zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego formularzem lub wzorem. W takiej sytuacji Wykonawca, po otrzymaniu zapłaty z banku lub instytucji finansowej, zobowiązany jest w celu rozliczenia tejże zapłaty niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni od dnia jej otrzymania, przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie otrzymanego przelewu bankowego, które będzie stanowić podstawę do finalnego rozliczenia kosztów finansowych. W przypadku stwierdzenia nadwyżki w dokonanej przez Zamawiającego przedpłacie na poczet

tychże kosztów, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu różnicę w ciągu 7 dni przelewem bankowym na rachunek Zamawiającego.

§ 10. Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo zatrudnić Podwykonawcę do Robót Budowlanych jak i wszelkich pozostałych Prac objętych Przedmiotem Umowy, koniecznych do wykonania Zadania Inwestycyjnego.
2. Podwykonawcy, na zasobach których polega Wykonawca, muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im Prac. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie i/lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego przed dniem wejścia w życie Umowy zgodnie z SWZ. W przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy, którego doświadczenie i/lub zasoby potwierdzały spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę i wybór jego Oferty jako najkorzystniejszej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków w takim samym zakresie przez nowego Podwykonawcę. W przypadku pozostałych Podwykonawców ww. dokumenty powinny być przedłożone przez Wykonawcę przed zawarciem umowy na podwykonawstwo.
3. Podwykonawcą nie może być podmiot, który podlega wykluczeniu na zasadach wskazanych niżej w ust. 21, w szczególności który w okresie 3 lat poprzedzających zawarcie Umowy nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wobec Zamawiającego, w tym również podmiot, który naruszył zasady BHP stosowane na obiekcie Zamawiającego.
4. Wykonawca i Podwykonawca, zamierzający zatrudnić Podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego Podwykonawcę) zobowiązani są przed przystąpieniem do wykonywania zleconych Prac pisemnie zgłosić Zamawiającemu (oraz odpowiednio Wykonawcy albo Podwykonawcy) Podwykonawców wraz z projektem kompletnej umowy podwykonawczej. Dotyczy to również projektów wszelkich zmian do zawartych umów podwykonawczych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o Roboty Budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przesłania w terminie 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z Podwykonawcą oraz jej dalszych zmian. Zastrzeżenia lub sprzeciw, o których mowa w powyżej, mogą dotyczyć:

a) niespełnienia wymagań określonych w PFU, będącym podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru Oferty Wykonawcy;

b) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy Robót Budowlanych.

6. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części Przedmiotu Umowy, którą wykonuje przy udziale Podwykonawców. Wykonawca na każde żądania Zamawiającego udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców za umówiony zakres Prac oraz wynagrodzenia Wykonawcy za część Przedmiotu Umowy wykonywaną osobiście nie przekroczy wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się ustalić okres i zakres odpowiedzialności Podwykonawców, w szczególności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za Wady, w pełni zgodny z postanowieniami Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się regulować w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania od Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT i w umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich Podwykonawców oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby Podwykonawcy nie wystąpili do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę należnego im wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wynikłe z tego wystąpienia dla Zamawiającego wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z roszczeniami Podwykonawców.

10. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej, doręczyć Zamawiającemu dowód zapłaty wymaganych należności na rzecz wszystkich zgłoszonych Podwykonawców, co do których zatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający nie wyraził sprzeciwu oraz oświadczenia Podwykonawców, że wszelkie należności wynikające z umów zawartych z nim w związku z realizacją Przedmiotu Umowy zostało opłacone w całości.

11. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym dowodów zapłaty lub oświadczeń w terminie, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

12. Jeżeli Podwykonawcy wystąpią z jakimkolwiek roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę należności, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 3 dni jest zobowiązany udzielić pisemnego wyjaśnienia roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawców

wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie objętych niniejszą Umową.

13. Negatywne rozpatrzenie przez Zamawiającego wyjaśnień okoliczności, o których mowa w ustępie 12 powyżej będzie skutkowało bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego roszczenia na rzecz Podwykonawców. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należne Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy podwykonawstwa, której przedmiotem są Roboty Budowlane.

15. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub Podwykonawcy Robót Budowlanych na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.

17. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za jakiegokolwiek Prace objęte Umową, chyba że Podwykonawca złoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami i zobowiązania swoich Podwykonawców do jego wprowadzenia do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.

18. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wprowadzenia do swoich umów z Podwykonawcami zapisów dotyczących przestrzegania m.in.: wymagań BHP i P.poż. oraz zasad gospodarki odpadami Zamawiającego. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wymagania od swoich Podwykonawców, aby w umowach które będą oni zawierać z dalszymi Podwykonawcami zawarte zostały zapisy dotyczące przestrzegania Wymagań BHP, P.poż oraz zasad gospodarki odpadami.

19. Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik nr 5 do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego aktualizowania wykazu Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

20. Podwykonawcami nie mogą być podmioty i osoby podlegające wykluczeniu z postępowania na zasadach określonych w SWZ dla Wykonawcy.

§ 11. Odbiory i Przeglądy

1. Strony ustalają, że przedmiotem Odbioru Końcowego będzie Zadanie Inwestycyjne w zakresie określonym Umową Wykonawczą.

2. Zamawiający przewiduje Odbiory zgodnie z PFU, wyszczególnione w rozdziale nr 11 tego dokumentu.

3. Zamawiający będzie dokonywał następujących Odbiorów:

1) **Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – nie później niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Roboty uważać się będzie za odebrane po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy,

2) **Odbiorów częściowych robót**, dotyczących każdego Etapu prac określonego w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, z wyłączeniem Odbioru częściowego Agregatu Kogeneracyjnego. Odbiory częściowe dokonywane będą nie później niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ich przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do fakturowania częściowego Robót zgodnie z § 9 ust. 8 pkt. 2 Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości poprzez Odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu Robót Budowlanych, dostaw bądź usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z Odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,

3) **Odbiór częściowy stacji TRAFO i rozdzielni SN, nn** - dokonywany w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 14 dniowym wyprzedzeniem o planowanym Odbiorze częściowym stacji TRAFO i rozdzielni SN, nn, na warunkach określonych w PFU w zakresie przeprowadzenia testów w fabryce producenta, potwierdzony weryfikacją tabliczek znamionowych i protokołem odbioru częściowego,

Zamawiający oczekuje udziału w testach w fabryce producenta przynajmniej 6 – 8 osób. Koszt udziału w testach pokryje Wykonawca.

4) **Odbiór częściowy Agregatu Kogeneracyjnego** - dokonywany w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 14 dniowym wyprzedzeniem o planowanym Odbiorze częściowym Agregatu Kogeneracyjnego, na warunkach określonych w PFU w zakresie przeprowadzenia testów FAT w fabryce producenta Agregatu Kogeneracyjnego, potwierdzony weryfikacją tabliczek znamionowych i protokołem odbioru częściowego,

Zamawiający oczekuje udziału w testach FAT w fabryce producenta przynajmniej 6 – 8 osób. Koszt udziału w testach pokryje Wykonawca.

5) **Odbiór częściowy Jednostki Wytwórczej** - dokonywany w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prefabrykacji Jednostki Wytwórczej oraz gotowości do przeprowadzenia prób i testów w siedzibie Wykonawcy. Wykonawca informuje Zamawiającego z 14 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia testów Jednostki Wytwórczej w siedzibie Wykonawcy,

Zamawiający oczekuje udziału w testach w fabryce producenta przynajmniej 6 – 8 osób. Koszt udziału w testach pokryje Wykonawca.

6) **Odbioru Końcowego** Przedmiotu Umowy, przeprowadzonego zgodnie z zapisami PFU, odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony Umowy,

7) **Przeglądów gwarancyjnych** – prowadzonych na warunkach określonych w PFU w Okresie gwarancji i rękojmi,

8) **Odbioru Pogwarancyjnego** Przedmiotu Umowy, odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru pogwarancyjnego, przedmiotem Odbioru Pogwarancyjnego będzie odrębnie każda część Przedmiotu Umowy objęta różnymi okresami gwarancji (jeśli dotyczy).

4. Szczegółowe zasady dokonywania Odbiorów, w tym dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oraz czynności, które jest zobowiązany wykonać przed danym Odbiorem zostały opisane Rozdziale nr 11 PFU.

5. Dokonanie poszczególnych Odbiorów nie stanowi potwierdzenia, że dane czynności zostały wykonane w sposób należyty. Zamawiający może dochodzić przysługujących mu uprawnień z tytułu nienależytego wykonania Umowy, jeśli okoliczności te ujawnią się po dokonaniu danego Odbioru.

6. Terminy poszczególnych Odbiorów nie ulegają przesunięciu na skutek braku terminowego uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i wykonania innych czynności przewidzianych treścią lub celem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W szczególności zmiany terminów dokonania poszczególnych Odbiorów nie powodują konieczności powtarzania wykonanych procedur.

7. Po zakończeniu Robót Budowlanych, a przed przystąpieniem do Ruchu Próbnego Wykonawca przeprowadzi Rozruch w obecności Zamawiającego zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU. Wyniki Rozruchu spisane zostaną w Dzienniku Rozruchu, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia 72 – godzinnego Ruchu Próbnego na warunkach opisanych w PFU.

8. Ruch Próbný zakończony zostanie przeprowadzeniem badań potwierdzających osiągnięcie Parametrów Kontrolnych potwierdzonych protokołem zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU.
9. Przed rozpoczęciem Rozruchu Wykonawca powinien mieć zakończone wszystkie Roboty Budowlane, Dostawy i Usługi w zakresie nie dotyczącym prowadzenia prac związanych z Rozruchem, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektorów Nadzoru. O terminie rozpoczęcia Ruchu Próbnego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie bądź drogą mailową (min. 3 dni wcześniej) zgodnie z procedurą opisaną w PFU.
10. Najpóźniej po zakończeniu Ruchu Próbnego Wykonawca zapewni odbiór przez: Urząd Dozoru Technicznego, Energa - Operator, Polska Spółka Gazownictwa, Państwowa Straż Pożarna, Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Inspekcja Pracy, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy, z wyłączeniem odbiorów ww. instytucji, które są niezbędne do przystąpienia do Rozruchu lub Ruchu Próbnego.
11. Koszty Rozruchu oraz Ruchu Próbnego w tym materiałów użytych podczas Rozruchu oraz Ruchu Próbnego leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający zapewni paliwo gazowe, niezbędne media, odbiór energii cieplnej i elektrycznej oraz obsługę na okres prowadzonego Rozruchu oraz Ruchu Próbnego, lecz nie dłużej niż na 45 dni kalendarzowych w przypadku Rozruchu oraz nie dłużej niż 72h w przypadku Ruchu Próbnego. W przypadku gdy Rozruch lub Ruch Próbný z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwać będzie odpowiednia dłużej niż 45 dni lub 72 h, koszt mediów i paliwa gazowego pokrywa Wykonawca.
12. Każdy Odbiór jest czynnością jednostronną Zamawiającego. W przypadku, gdy Zamawiający lub jego wskazani reprezentacji bez uzasadnienia nie przystąpią do Odbioru w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, Wykonawca będzie uprawniony do dokonania jednostronnego Odbioru.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Kierownik Budowy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego Dokumentację Powykonawczą szczegółowo opisaną w PFU oraz protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji Przedmiotu Umowy.
14. Dokumentację Powykonawczą, o której mowa w ust. 13, należy przygotować w 3 egzemplarzach (oryginał lub uwierzytelnione kopie) oraz 6 egz. w wersji elektronicznej w formacie umożliwiającym jej eksport do plików w formatach edytowalnych m.in. (.doc, xls, dwg, dxf, pdf) pendrive USB typ C 6 szt.), a także przesłać wersję elektroniczną dokumentacji na adres e-mail Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 14 dni przed zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
15. Potwierdzenie przez wyznaczonych Inspektorów Nadzoru zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych

złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego.

17. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia Odbioru Końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Prac.

18. W przypadku nieprzedłożenia Dokumentacji Powykonawczej, Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych Urządzeń.

19. Zamawiający odmówi dokonania Odbioru Końcowego, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Dokumentacji Powykonawczej wyszczególnionej w ust. 13 niniejszego paragrafu Umowy.

20. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.

21. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu Odbioru Końcowego.

22. Za termin zakończenia prac uważa się dzień podpisania protokołu Odbioru Końcowego.

23. Odbiór Pogwarancyjny następuje w terminie do 7 (siedmiu) dni po upływie okresów gwarancji opisanych w § 17 ust. 2 i będzie potwierdzany protokołem Odbioru Pogwarancyjnego. Najpóźniej w kolejnym dniu roboczym po upływie okresów gwarancji zostanie przeprowadzony przegląd pogwarancyjny, z którego protokół będzie podstawą dokonania Odbioru Pogwarancyjnego.

24. Jeżeli w trakcie Odbioru zostaną stwierdzone Wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli Wady są:

a) nielimitujące (tzn. nie uznane za limitujące) i nadają się do usunięcia, to Zamawiający dokona Odbioru wyznaczając uzasadniony technicznie termin ich usunięcia,

b) limitujące (za limitujące należy uznać Wadę, której wystąpienie nie gwarantuje poprawności działania danego przedmiotu odbioru lub jego części lub uniemożliwia bezpieczne przeprowadzenie Rozruchu i przejęcie Obiektu do eksploatacji, lub której wystąpienie uniemożliwia pełną, prawidłową, bezpieczną i niezawodną eksploatację Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym powoduje niezgodność z obowiązującymi przepisami prawa, niedotrzymanie Parametrów Technicznych wskazanych w Tabeli nr 1 i nr 2 do PFU zgodnie z warunkami określonymi w Umowie), ale nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić Odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) w przypadku Wady nielimitującej – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) w przypadku Wady limitującej – Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 45 dni od sporządzenia protokołu Odbioru, w którym stwierdzono występowanie tych Wad.

25. W przypadku wskazanym w ust. 24 pkt 1 lit a) Zamawiający do czasu usunięcia Wady ma prawo wstrzymać część należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości Przedmiotu Umowy objętej wadą.

26. W przypadku wskazanym w ust. 24 pkt 1 lit b) Zamawiający do czasu usunięcia Wady limitującej wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za objęty Wadą Przedmiot Umowy lub jego część, do czasu usunięcia Wady, wyznaczając Wykonawcy termin uzasadniony technicznie do usunięcia Wady. W przypadku braku usunięcia Wady przez Wykonawcę w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie Wady wykonawcy zastępczemu na zasadach określonych w § 18 Umowy.

27. W przypadku wskazanym w ust. 24 pkt 2 lit a) Zamawiający oszacuje wysokość obniżenia wartości Przedmiotu Umowy ze względu na Wadę i przedstawi Wykonawcy propozycję obniżenia wynagrodzenia umownego z tego tytułu, wstrzymując o tą kwotę wypłatę wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca zaakceptuje wyliczenie Zamawiającego Strony sporządzą stosowne porozumienie, w którym ustalą zasady rozliczenia obniżonego wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie zaakceptuje propozycji Zamawiającego, Strony wspólnie wystąpią do uznanej instytucji celem zweryfikowania wyliczeń Zamawiającego. Jeżeli Strony zaakceptują wyliczenia wybranej instytucji sporządzą stosowne porozumienie, w którym ustalą zasady rozliczenia obniżonego wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli Strony nie zaakceptują weryfikacji dokonanej przez wybraną instytucję, każda z nich uprawniona będzie do skierowania sprawy do właściwego sądu. Opisana procedura nie wstrzymuje realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem wstrzymania zapłaty kwestionowanej części wynagrodzenia.

28. W przypadku wskazanym w ust. 24 pkt 2 lit b) Strony podejmą niezwłocznie negocjacje co do dalszego postępowania, a w szczególności sporządzą inwentaryzację wykonanych Prac. Odstępując od Umowy Zamawiający określi zakres Przedmiotu Umowy, który zatrzyma oraz odpowiadającą mu wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W pozostałym zakresie odstąpi od umowy wzywając Wykonawcę do zwrotu różnicy w wypłaconym mu wynagrodzeniu a wynagrodzeniu wyliczonym zgodnie ze zdaniem poprzednim. Jeżeli Wykonawca zaakceptuje wyliczenia Zamawiającego Strony postępować będą zgodnie z § 20 Umowy. Jeżeli Wykonawca nie zaakceptuje wyliczenia Zamawiającego, Strony wspólnie wystąpią do uznanej instytucji celem zweryfikowania wyliczeń Zamawiającego. Jeżeli Strony zaakceptują wyliczenia wybranej instytucji sporządzą stosowne porozumienie i postępować będą zgodnie z postanowieniami § 20 Umowy. Jeżeli Strony nie zaakceptują weryfikacji dokonanej przez wybraną instytucję, każda z nich uprawniona będzie do skierowania sprawy do właściwego sądu. Opisana sytuacja nie wstrzymać będzie jednak już procedury opisanej w § 20 Umowy.

§ 12. Weryfikacja parametrów technicznych Obiektu

1. Zamawiający po dokonaniu Odbioru Końcowego jest uprawniony do sprawdzenia w dowolnym momencie, czy Obiekt spełnia wymagania w zakresie Parametrów Gwarantowanych określonych

w Tabeli nr 1, Tabeli nr 2 PFU lub innych niezbędnych parametrów technicznych określonych w tym dokumencie.

2. Weryfikacja parametrów, o których mowa w ust. 1 następuje na podstawie odczytów z systemu SCADA, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe na podstawie odpowiednich urządzeń pomiarowych,

3. Zamawiający może zweryfikować parametry, o których mowa w ust. 1, za pośrednictwem podmiotu akredytowanego przez Polskie Centrum Akredytacji.

4. W przypadku, gdy wyniki analiz podmiotu akredytowanego dokonanych w Okresie gwarancji i rękojmi wykażą brak spełnienia wymagań w zakresie parametrów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów tych analiz w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

5. W przypadku gdy wynik analiz, o których mowa w ust. 1-3 powyżej wykaże brak spełnienia wymagań w zakresie spełnienia parametrów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne oraz żądać doprowadzenia Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy do stanu gwarantującego spełnienie Parametrów gwarantowanych, o których stanowi ust 1 powyżej niniejszego paragrafu.

5. Powyższe zasady mają zastosowanie także w przypadku weryfikacji spełnienia Parametrów Gwarantowanych w Okresie gwarancji i rękojmi, trwałego osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych po usunięciu Awarii i przywrócenia funkcjonalności Jednostki Wytwórczej przy obliczaniu RDysp. Przez trwałe osiągnięcie parametrów, o których mowa w ust. 1 Strony rozumieją ciągłe ich utrzymanie przez okres co najmniej 72 godzin.

§ 13. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że do Przedmiotu Umowy oraz do każdej jego wyodrębnionej części będą przysługiwały Wykonawcy wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, jako do utworów.

2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że sporządzone utwory będą miały charakter indywidualny i nie będą naruszać praw osób trzecich w szczególności nie będą stanowiły naruszenia praw do:

1) dóbr stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), w tym w szczególności Dokumentacji Wykonawcy, oprogramowania sterującego pracą Przedmiotu Umowy lub któregośkolwiek z jej elementów, obejmującego m.in. systemy wizualizacji SCADA oraz DCS – jeśli dotyczy, (zwanego dalej: „Oprogramowaniem Sterującym”) oraz oprogramowania niebędącego Oprogramowaniem Sterującym dostarczanego w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy (w tym m.in. oprogramowania firmware, systemów operacyjnych, oprogramowania systemowego, oprogramowania obsługującego bazy danych, oprogramowania narzędziowego oraz użytkowego

aplikacyjnego, zwanego dalej „Oprogramowaniem Komputerowym”), zwanych dalej łącznie „Utworami”;

2) dóbr stanowiących projekty wynalazcze w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej;

3) znaków towarowych, znaków usługowych, firm i oznaczeń przedsiębiorstw, know-how oraz innych dóbr niematerialnych chronionych przepisami prawa niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługują Wykonawcy lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego,

3. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Przedmiotu Umowy i każdej jego wyodrębnionej części, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, uprawniające do wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania oraz zmian przedmiotu umowy, jak i poszczególnych jego fragmentów, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,

2) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy jak i poszczególnych jego fragmentów,

3) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,

4) wprowadzania Przedmiotu Umowy jak i poszczególnych jego elementów do obrotu, najmu lub użyczenia lub jego fragmentów, zarówno pod tytułem darmowym jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,

5) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Przedmiotu Umowy lub jego fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzenie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych,

6) wykorzystanie Przedmiotu Umowy jak i poszczególnych jego części dla celów reklamy, promocji oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,

7) w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca bezzwłocznie i nieodwołalnie zobowiązuje się, nie później jednak niż w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu Umowy jak i

jego poszczególnych części, na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.

8) W odniesieniu do przekazanej dokumentacji innej niż Projekt budowlany, Wykonawca udzieli Zamawiającemu Licencji odpowiednio na następujących polach eksploatacji:

- a) korzystanie z Dokumentacji w sposób wskazany w Umowie;
- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości lub części dokumentacji – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy całości lub części dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację lub jej część utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy - o ile jest to niezbędne dla zapewnienia budowy, dokończenia budowy, przebudowy, odbudowy, remontu, napraw, serwisowania, modernizacji, eksploatacji wyników Prac oraz do zastępczego wykonania prac;
- d) użyczanie i udostępnianie dokumentacji lub jej części w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- e) wprowadzanie pamięci komputera oraz realizacja obowiązków publikacyjnych, wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych;
- f) wyświetlanie, reprodukcja, przesyłanie przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji.

9) W odniesieniu do Dokumentacji IT Wykonawca udzieli Zamawiającemu Licencji na następujących polach eksploatacji:

- a) korzystanie z oprogramowania sterującego i oprogramowania komputerowego w sposób wskazany w Umowie;
- b) korzystanie z funkcji, jakie zapewnia oprogramowanie sterujące i oprogramowanie komputerowe;
- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - użyczenie osobie trzeciej w zakresie niezbędnym do zastępczego wykonania prac, do wykonywania prac w celu, budowy, dokończenia budowy, przebudowy, odbudowy, remontu, napraw, serwisowania lub modernizacji wyników prac, a także w zakresie niezbędnym do korzystania z licencji jak Zamawiający, przez podmioty, na które Zamawiający przeniósł Licencje lub którym udzielił dalszych Licencji zgodnie z Umową;

d) sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z opracowań baz danych, jeśli będą częścią oprogramowania komputerowego lub oprogramowania sterującego lub będą przez oprogramowanie komputerowe lub oprogramowanie sterujące tworzone;

e) sporządzanie i aktualizowanie kopii zapasowej oprogramowania komputerowego lub oprogramowania sterującego w celach jej przechowywania na wypadek ich uszkodzenia;

f) po upływie Okresu gwarancji i rękojmi - z wyłączeniem oprogramowania komputerowego - tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, serwisowania, remontów oraz modyfikacji wyników prac. W przypadku dokonania zmiany przez Zamawiającego w Utworach, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wykorzystania tak zmienionych Utworów przez Zamawiającego.

10) W odniesieniu do Projektu budowlanego w najszerszym możliwym zakresie potrzebnym w celu budowy, dokończenia budowy, przebudowy, odbudowy, remontu, napraw, serwisowania, modernizacji, eksploatacji wyników Prac oraz do zastępczego wykonania Prac - zgodnie z Umową - przez osobę trzecią, na następujących polach eksploatacji:

a) korzystanie z Projektu budowlanego w dowolny sposób, w tym w szczególności wykonanie na podstawie Projektu budowlanego dokumentacji wykonawczej;

b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości lub części Projektu budowlanego w dowolny sposób – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy całości lub części Projektu budowlanego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej;

c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Projekt budowlany lub jego część utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy - o ile jest to niezbędne dla zapewnienia budowy, dokończenia budowy, przebudowy, odbudowy, remontu, napraw, serwisowania, modernizacji, eksploatacji wyników Prac oraz do zastępczego wykonania Prac;

d) użyczanie i udostępnianie Projektu budowlanego lub jego części w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

e) wprowadzanie do pamięci komputera, oraz realizacja obowiązków publikacyjnych, wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i/lub wewnętrznymi regulacjami zakupowymi;

f) wykorzystanie w utworach multimedialnych;

g) wyświetlanie, reprodukcja, przesyłanie przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji.

4. Zamawiający nabywa na mocy Umowy przez zgodę Wykonawcy prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części, w tym w ramach innych utworów na polach eksploatacji opisanych w ustępie uprzednim niniejszego paragrafu, jak również przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na korzystanie lub rozporządzanie opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części przez osoby trzecie.

5. Przeniesienie praw autorskich i zależnych nastąpi w dniu dokonania Odbioru danego Etapu prac przez Zamawiającego zgodnie z § 11. Wynagrodzenie za przeniesienie wszelkich Praw Własności Intelktualnej oraz zależnych na każdym z pól eksploatacji, wymienionym w ust. 3 niniejszego paragrafu, zawarte jest w wynagrodzeniu umownym określonym w § 9 ust. 1 Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że ilekroć na podstawie niniejszej Umowy dochodzi do przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przeniesienia własności egzemplarzy i nośników, takie przeniesienia następują odpłatnie, w ramach Wynagrodzenia Umownego. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie jest uprawniony do uzyskania dodatkowego, innego niż Wynagrodzenie Umowne, wynagrodzenia za przeniesienie jakichkolwiek Praw Własności Intelktualnej.

6. W chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, własnością Zamawiającego staną się również dostarczone przez Wykonawcę nośniki lub materiały, na których utrwalony będzie Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część – w ramach Wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część nie naruszy jakichkolwiek praw Zamawiającego lub osób trzecich do Praw Własności Intelktualnej.

8. Wykonawca na własny koszt przejmie odpowiedzialność Zamawiającego w związku z wszelkimi roszczeniami, stratami, szkodami lub podstawami do roszczeń, wynikającymi z naruszenia przez Przedmiot Umowy oraz każdą jego wyodrębnioną część jakichkolwiek Praw Własności Intelktualnej strony trzeciej.

9. Jeśli używanie Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części stanie się przedmiotem powództwa Zamawiającego lub osoby trzeciej o naruszenie Praw Własności Intelktualnej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:

- 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części lub
- 2) zmodyfikować Przedmiot Umowy oraz każdą jego wyodrębnioną część tak, żeby był zgodny z Umową, ale wolny od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.

10. Niezależnie od ust. 9 powyżej, jeżeli w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub korzystaniem z Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, zostanie przeciwko Zamawiającemu wszczęte jakiekolwiek postępowanie w przedmiocie roszczeń z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej osób trzecich, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o takim postępowaniu, a Wykonawca będzie zobowiązany wziąć udział w tym postępowaniu na własny koszt, w szczególności i o ile będzie taka prawna możliwość poprzez przystąpienie do postępowania jako interwenient uboczny, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe poprzez wyznaczenie pełnomocnika współpracującego z Zamawiającym lub działającego za Zamawiającego (wedle wyboru Wykonawcy), jak również do prowadzenia negocjacji w związku ze zgłoszonymi roszczeniami.

11. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy prawomocnym orzeczeniem zostanie stwierdzone naruszenie Praw Własności Intelektualnej przez Zamawiającego w przypadku zgodnej z Umową eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontu wyników Prac, Wykonawca na własny koszt zapewni Zamawiającemu możliwość wykonywania takich praw lub zapewni odpowiednie rozwiązanie zastępcze.

12. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty postępowań, w tym udokumentowane koszty pomocy prawnej w uzasadnionym wymiarze. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszego ustępu pozostają w mocy również po odstąpieniu od Umowy lub jej części.

13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu licencję na oprogramowanie SCADA i inne programy narzędziowe.

1) Zamawiający nie ma prawa zbywania lub udzielania dalszych Licencji osobom trzecim, chyba że jest to niezbędne do budowy, dokończenia budowy, przebudowy, odbudowy, remontu, napraw, modernizacji, eksploatacji Przedmiotu Umowy albo do zastępczego wykonania prac – zgodnie z Umową - przez osobę trzecią, z wyłączeniem jednakże podmiotów konkurencyjnych do Wykonawcy w zakresie produkcji agregatów kogeneracyjnych.

2) Jeżeli realizacja Przedmiotu Umowy lub prawidłowa eksploatacja wyników prac będzie wymagała połączenia lub zsynchronizowania oprogramowania komputerowego lub oprogramowania sterującego z dowolnymi systemami funkcjonującymi u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia Umownego, zapewnić kompatybilność dostarczonego oprogramowania komputerowego lub oprogramowania sterującego (w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów) i przeprowadzić niezbędne połączenia i synchronizacje.

3) W ramach udzielonych Licencji Zamawiający ma prawo dodatkowo do posiadania szkoleniowej instancji Oprogramowania Sterującego.

4) Licencje, o których mowa w niniejszym paragrafie, zostają udzielone na okres 5 (pięciu) lat od daty sporządzenia protokołu Odbioru Końcowego, przy czym po jego upływie licencje te nieodpłatnie dla Zamawiającego przekształcą się w licencje udzielone na czas nieoznaczony, okres ich wypowiedzenia wynosi 15 (piętnaście) lat ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

5) W zakresie, w jakim dla zrealizowania prac niezbędne jest korzystanie z Praw Własności Intelktualnej osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się – przed ich zrealizowaniem – uzyskać na własny koszt dla Zamawiającego odpowiednie licencje. Tak uzyskane dla Zamawiającego licencje, umożliwią Zamawiającemu korzystanie z Praw Własności Intelktualnej w zakresie nie mniejszym niż wynikający z Umowy w odniesieniu do Licencji. W przypadku, gdy z uwagi na ograniczenia ustawowe lub umowne, Wykonawca nie będzie mógł udzielić licencji wskazanych w zdaniu poprzednim w zakresie określonym w Umowie w odniesieniu do Licencji, Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu stosownych uprawnień do korzystania z Praw Własności Intelktualnej przez podmioty do tego uprawnione, w zakresie koniecznym do umożliwienia Zamawiającemu korzystania z wyników Prac. Wykonawca zapewni udzielenie tych uprawnień bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje, że podmioty uprawnione udzielą takich uprawnień, a w przypadku, gdy podmioty uprawnione takich uprawnień nie udzielą, Wykonawca pokryje Zamawiającemu szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że nie udzielono mu takich uprawnień.

14. Zamawiający niniejszym udziela Wykonawcy zgody na wykorzystanie przez Wykonawcę materiałów zawartych w dokumentacji udostępnionej Wykonawcy w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy i innych materiałów przekazanych mu w trakcie i w związku z prowadzeniem prac wyłącznie dla potrzeb wykonania przez Wykonawcę projektów wykonawczych, w tym warsztatowych i innych będących w jego zakresie oraz dokumentacji powykonawczej zgodnie z niniejszą Umową. Po zakończeniu wykonywania prac, odstąpieniu od niniejszej Umowy lub wcześniej na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie takie nośniki Zamawiającemu, jednakże Wykonawca może zatrzymać po jednej kopii takich dokumentów wyłącznie dla celów ewidencyjnych.

15. Zamawiający oświadcza, że w zakresie opisanej w ust. 14 posiada on autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji lub inne prawa zezwalające na jej udostępnienie Wykonawcy w celu wykonywania Przedmiotu Umowy. Zamawiający niniejszym wyraża zgodę na dokonywanie przez Wykonawcę, osobiście albo za pośrednictwem Podwykonawców, wszelkich zmian, poprawek, adaptacji, modyfikacji albo przekształcania treści lub formy tych dokumentów w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową. Zamawiający gwarantuje, że korzystanie z praw, o których mowa w niniejszym ustępie nie będzie stanowić naruszenia jakichkolwiek praw autorskich osób trzecich pod warunkiem, że Wykonawca i Podwykonawca korzystali z tych praw zgodnie z Umową.

16. W zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający zezwala Wykonawcy na wykonywanie autorskich praw zależnych do materiałów zawartych w dokumentacji przetargowej i innych materiałów przekazanych mu w trakcie i w związku z prowadzeniem prac, w szczególności zezwala na realizację prac na podstawie opracowania oraz zezwala na rozporządzanie opracowaniem, oraz uprawnia go do udzielenia dalszego, takiego zezwolenia podmiotom, które na zlecenie Wykonawcy przygotowywać będą dokumentację do realizacji prac na podstawie materiałów zawartych w dokumentacji przetargowej i innych materiałów przekazanych mu w trakcie i w związku z prowadzeniem prac.

17. Wykonawca upoważnia (lub zapewnia udzielenie upoważnienia przez uprawniony podmiot) Zamawiającego, z prawem udzielenia dalszego upoważnienia, na czas nieoznaczony, niewyłącznie, bez możliwości wypowiedzenia, do wykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców Utworów, które zostały opracowane przez Wykonawcę, w zakresie niezbędnym do korzystania z Utworów zgodnie z postanowieniami Umowy oraz zobowiązuje się nie wykonywać tych praw w imieniu twórców. Wykonawca gwarantuje i odpowiada, że twórcy tych Utworów zobowiążą się nie wykonywać ich autorskich praw osobistych w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu lub ograniczający korzystanie z tych Utworów zgodnie z Umową. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że twórcy tych Utworów nie będą wykonywać ich autorskich praw osobistych nawet jeśli twórcy sami nie zobowiążą się do ich niewykonywania. Wykonawca zapewnia, że twórcy ci wyrażą odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego ustępu. W przypadku gdy twórcy będą wykonywać autorskie prawa osobiste, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że twórcy wykonują te prawa, a także zwolni Zamawiającego z wszelkich obowiązków wobec twórców.

18. W Okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, aktualizować (update) dostarczoną w ramach Umowy Dokumentację IT w tym oprogramowanie komputerowe lub oprogramowanie sterujące z uwzględnieniem najnowszych poprawek i udoskołań dostarczonej wersji dostępnych w Okresie gwarancji i rękojmi, w tym wprowadzać i udzielać Licencji na najnowsze poprawki i udoskonalenia oprogramowania komputerowego lub oprogramowania sterującego. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że aktualizacja nie obejmuje instalowania nowszych wersji oprogramowania oferowanych jako samodzielne rozwiązania.

19. Gdyby wbrew powyższym obowiązkom Wykonawca wypowiedział Licencję lub wystąpił do sądu o jej rozwiązanie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % (pięć procent) wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy. Zamawiający może domagać się odszkodowania w zakresie przekraczającym wysokość kary umownej.

§ 14. Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - 1) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia netto za Prace objęte odstąpieniem,
 - 2) Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu terminu realizacji Przedmiotu Umowy (Odbiór Końcowy) szczegółowo wskazanym zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 1 pkt 5) Umowy w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym, nie przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy;
 - 3) Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu terminu realizacji Przedmiotu Umowy (Odbiór Końcowy) szczegółowo wskazanym zgodnie z zasadami wskazanymi w § 4 ust. 6 i 7 Umowy w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy, lecz łącznie nie więcej niż 5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy;
 - 4) W przypadku braku wymaganej minimalnej dyspozycyjności RDysp Jednostki Wytwórczej w zadeklarowanej w Ofercie wartości, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową - Zamawiający może naliczyć karę umowną 300 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę poniżej poziomu minimalnego RDysp (tj. 8200 mh.). Kwota 300 zł podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku eksploatacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem GUS; Łącznie roczna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.
 - 5) W przypadku, gdy rzeczywista sprawność cieplna Jednostki Wytwórczej jest niższa niż zadeklarowana w Ofercie (z uwzględnieniem dopuszczalnych w Tabeli nr 1 do PFU spadków) – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN rocznie do końca okresu gwarancji i rękojmi za wady za każdy 0,1 % obniżenia sprawności cieplnej Przedmiotu Umowy. W Przypadku podjęcia działań przez Wykonawcę oraz potwierdzenia wyników osiągnięcia rzeczywistej sprawności cieplnej na poziomie gwarantowanym, Wykonawca może domagać się zaprzestania naliczania kary; Łączna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy

- 6) W przypadku, gdy rzeczywista sprawność elektryczna Jednostki Wytwórczej jest niższa niż zadeklarowana w Ofercie (z uwzględnieniem dopuszczalnych w Tabeli nr 1 do PFU spadków) – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10.000,00 PLN rocznie do końca okresu gwarancji i rękojmi za wady za każdy 0,1 % obniżenia sprawności elektrycznej Przedmiotu Umowy. Łączna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy
- 7) Za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP i P.poż. na Terenie budowy, w tym m.in.: brak dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP pracowników; niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej; niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, kasku ochronnego, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do zajmowanego stanowiska pracy; używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP bez wymaganych dopuszczę oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie; posługiwanie się pracownikami, urządzeniami, maszynami, narzędziami bez wymaganych zgodnie z polskim prawem uprawnień; niestosowanie się pracowników do poleceń wydawanych przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego na budowie; organizowanie i prowadzenie robót z naruszeniem zasad i przepisów BHP; brak nadzoru nad pracownikami; pozostawienie nieporządku, śmieci, odpadów, na stanowiskach pracy po zakończeniu pracy w danym dniu; w wysokości 2.000,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek;
- 8) W przypadku stwierdzenia, że którykolwiek z pracowników lub współpracowników Wykonawcy lub pracowników lub współpracowników podwykonawcy zatrudnionych przy realizacji niniejszej Umowy znajduje się na terenie budowy w stanie po użyciu alkoholu lub innych używek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek. Niezależnie od tej kary Zamawiający jest uprawniony do żądania trwałego odsunięcia pracownika lub współpracownika, u którego stwierdzono stan po użyciu alkoholu lub innych używek od realizacji Przedmiotu Umowy – pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
- 9) Za niepowiadomienie Zamawiającego o Odbiorach z wyprzedzeniem 7 dni roboczych w odniesieniu do odbiorów częściowych lub usuwania Wad wskazanych w protokole odbioru częściowego 1.000,00 PLN za każde niepowiadomienie, 3 dni robocze w odniesieniu do Odbioru robót zanikających, 14 dni roboczych w odniesieniu do Odbioru Końcowego,
- 10) Przekroczenie uzgodnionych i zadeklarowanych przez Wykonawcę terminów przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 2 Umowy umożliwiających przygotowanie wniosku o płatność dla instytucji udzielającej Zamawiającemu dofinansowania (np. NFOŚiGW) w wysokości 2 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki
- 11) Za niedotrzymanie pośrednich terminów realizacji prac (Etapów) podanych w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym przyjętym przez Strony zgodnie z zasadami § 4 ust. 6 i

7 Umowy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,025 % Wynagrodzenia netto wskazanego w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym za dany Etap realizacji Umowy, za każdy dzień zwłoki. Łączna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy

12) Za każdorazowe niedotrzymanie przez Wykonawcę w czasie trwania Okresu gwarancji i rękojmi minimalnych wartości ochrony akustycznej (parametru gwarantowanego w Tabeli nr 2 PFU) lub poziomu jednostkowego wskaźnika emisji dwutlenku węgla na poziomie nie wyższym niż <450 kg/MWh (wartość graniczna) na 1 MWh wytwarzanej energii za każde przekroczenie Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10 000,00 PLN;

13) W przypadku, gdy w trakcie Okresu gwarancji i rękojmi wystąpi Wada, a Wykonawca będzie uchylał się od jej usunięcia w uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;

14) Za każdy dzień zwłoki w przygotowaniu Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, którego zakres jest szczegółowo opisany w PFU – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 2 000 PLN za każdy dzień zwłoki.

15) Za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia Wad lub zwłokę w usunięciu Wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych w Okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.

16) Za każdorazowy stwierdzony przypadek zatrudniania przez Wykonawcę osób fizycznych pełniących czynności o jakich mowa w § 7 ust. 1 pkt. 35. w sposób inny niż na podstawie umowy o pracę, karę umowną w wysokości 10.000 PLN. za każdy przypadek naruszenia

17) Za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.

18) Za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane lub jej zmiany a także nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy podwykonawczej lub jej zmiany, karę umowną w wysokości 10.000 PLN. za każdy przypadek naruszenia.

19) W przypadku, gdy nie zostanie osiągnięta minimalna dyspozycyjność RDysp Agregatów Kogeneracyjnych lub gdy rzeczywista sprawność cieplna lub elektryczna Jednostki Wytwórczej będzie niższa niż zadeklarowana w Ofercie (z uwzględnieniem dopuszczalnych w Tabeli nr 1 do PFU spadków), co w rezultacie negatywnie wpłynie na wskaźniki ekologiczne, określone w umowie dotacji i pożyczki, Wykonawca może być obciążony karą pieniężną w wysokości utraconej części dotacji.

3. Kary określone ust. 2 powyżej podlegają kumulacji. Całkowita wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania przez Wykonawcę lub nienależytego wykonania umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto wskazanemu w § 9 ust. 1 Umowy, przy czym do ww. limitu nie wlicza się kary, o której mowa w ust. 2 pkt. 20 powyżej.
4. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na zastępcze usuwanie Wad lub Usterek uprawnia Zamawiającego do obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych kosztów dodatkowych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych oraz obniżek opisanych w ust. 4 powyżej z Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.
7. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wykluczają naliczania kar umownych zawartych w innych częściach Umowy.
8. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia netto za Prace objęte odstąpieniem,
9. Strony zgodnie oświadczają, że kary umowne, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) - 3) i 11) mogą być dochodzone także w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie oświadczenia złożonego przez którąkolwiek ze stron.
10. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt 2) - 3) i 11) naliczone przez Zamawiającego, nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy, licząc odrębnie dla każdej podstawy naliczenia kary umownej.
11. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt 2) - 3) i 11) naliczane przez Zamawiającego, licząc odrębnie dla każdej podstawy naliczenia kary umownej, przekraczają 20% wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 15. Ubezpieczenie

Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:

- 1) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji),

- 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia
- 3) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta
- 4) obowiązkowe ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej wymagane przepisami prawa oraz ubezpieczenia (CPM) sprzętu budowlanego użytkowanego na terenie budowy

1. Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR / EAR)

- 1) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, Podwykonawców, wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (construction / erection all risks), Roboty Budowlane/ Montażowe, Dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy na okres ubezpieczenia określony poniżej - od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość kontraktu bez VAT).
- 2) Niniejsze ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady (tzw. okres dodatkowy). W okresie dodatkowym ubezpieczenie będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie szkód powstałych wskutek przyczyn zaistniałych podczas podstawowego okresu ubezpieczenia oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych (klauzula 004 - 36 miesięcy, klauzula 003 - 24 miesięcy). Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania Protokołu Końcowego przekazania do Eksploatacji (klauzula 201).
- 3) Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo gwarantować ochronę ubezpieczeniową w zakresie:
 - a) ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów
 - b) ubezpieczenie ryzyka rozruchów i strajków
 - c) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji
 - d) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku zainstalowanych/wbudowanych elementów
 - e) ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie- z limitem minimalnym ponad sumę ubezpieczenia – 30% szkody, minimum 500 000 PLN na zdarzenie
 - f) ubezpieczenie okresu przerw/przestojów w inwestycji oraz okresu przedłużenia inwestycji.Minimalny okres trwania każdej z klauzul 60 dni,

- g) ubezpieczenie oddanych odcinków robót (odbioru częściowe), w tym w zakresie szkód nie związanych z robotami budowlanymi/montażowymi,
- h) ubezpieczenie mienia inwestycji podczas transportu z miejsca dostaw/magazynów/producentów na plac budowy/ miejsca składowania z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku, dostosowane do wartości i rodzaju dostaw objętych kontraktem,
- i) ubezpieczenie mienia otaczającego (tj. mienia istniejącego znajdującego się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu) z limitem minimalnym 3 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
- j) ubezpieczenie szkód związanych z błędami projektowymi, wadami materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem (klauzule 115,200) bez wprowadzania limitu oraz dodatkowo szkód w częściach wadliwych z limitem min. 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
- k) ubezpieczenie dla prac w godzinach nadliczbowych, porze nocnej oraz frachtu ekspresowego z limitem minimalnym 5% wartości kontraktu nie mniej niż 100 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, ale nie więcej niż 5 000 000 PLN na jedno i wszystkie
- l) ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślnie z limitem minimalnym 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
- m) ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów limitem 5% wartości kontraktu nie mniej niż 100 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, ale nie więcej niż 5 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
- n) ubezpieczenie kosztów lokalizacji miejsca szkody

4) Klauzule restrykcyjne wprowadzone do umowy ubezpieczenia, o ile nie są sprzeczne z warunkami Umowy, muszą mieć rzeczywiste odniesienie do typu i charakteru prowadzonych prac i ryzyka związanego z inwestycją oraz muszą być zgodne z dobrą praktyką rynkową. Ich akceptacja ze strony Zamawiającego będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku.

5) W przypadku braku określenia wymaganej wysokości limitu, prosimy o przyjęcie limitów zgodnych z dobrym standardem ubezpieczenia

6) Franszyzy redukcyjne / udziały własne -zgodne z dobrą praktyką rynkową

2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia (dopuszczalne polisy roczne)

1) Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania

oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt/ wykonaną usługę) obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Umowy i będzie obejmowała ochroną i będzie zawarta w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców (Ubezpieczeni). Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 15.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w zakresie zgodnym ze wszystkimi poniższymi klauzulami (w przypadku braku określenia wymaganej wysokości limitu, prosimy o przyjęcie limitów do wysokości sumy gwarancyjnej):

- a) ubezpieczonymi będzie Wykonawca i jego przedstawiciele (Ubezpieczeni). Zakres polisy będzie obejmował odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz przez wszystkie osoby, podmioty, z których pomocą Ubezpieczeni wykonują umowę, jak również przez osoby, podmioty, którym wykonanie tej umowy lub określonej czynności powierzają,
- b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem umowy,
- c) ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w trakcie i po, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i włączeniu go do eksploatacji wynikłe z wadliwego jego wykonania,
- d) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę,
- e) ubezpieczone będą szkody w mieniu powierzonym, przekazanym, wziętym w najem/dzierżawę, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonych limitem 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
- f) ubezpieczone będą szkody w mieniu przekazanym do obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac z limitem 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
- g) Ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa. Dodatkowo włączona będzie klauzula obejmująca ochroną ubezpieczeniową winę umyślną z limitem 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia
- h) ubezpieczenie będzie obejmowało czyste straty finansowe ze zniesieniem wszystkich rażących wyłączeń w zakresie realizowanej umowy z limitem odpowiedzialności, co najmniej, 2 000 000 PLN na jeden i wszystkie zdarzenia

- i) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w instalacjach (również podziemnych) bądź urządzeniach podczas wykonywania prac lub usług w szczególności światłowodowych, elektrycznych, gazowych,
- j) ubezpieczone będą szkody powstałe podczas rozładunku i załadunku (dopuszcza się podlimit 1 000 000 PLN odpowiedzialności dla szkód w ładunku powstałych podczas rozładunku i załadunku
- k) ubezpieczone będą szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających
- l) Ubezpieczone będą szkody w środowisku z limitem 3 000 000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe
- m) Ubezpieczone będą wyrządzone przez pojazdy szkody niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez sprzęt Wykonawcy w czasie prac,
- n) Do umowy ubezpieczenia, zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony stosownie do charakteru obejmowanej ochroną Umowy i rodzaju prowadzonych prac , przez które rozumie się: szkody wynikające z wibracji, szkody wynikające z prac rozbiórkowych, szkody wynikające z używania materiałów wybuchowych, szkody związane z naruszeniem stabilności gruntu, osunięciem się ziemi, osuwania się gruntu lub szkody powstałe wskutek powolnego działania czynnika termicznego, chemicznego, biologicznego w tym oddziaływania temperatury, gazów, oparów, wilgoci, dymu, sadzy, ścieków, zagrzybienia oraz działania hałasu). Podlimit wymagany dla powyższych rozszerzeń nie może być niższy niż 30% wymaganej sumy gwarancyjnej za wyjątkiem szkód wyrządzonych wskutek wibracji oraz szkód wynikających z prac rozbiórkowych, dla których podlimit obowiązuje do wysokości sumy gwarancyjnej;
- o) ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej umowy (tj. okres realizacji Umowy przedłużony o 3 lata okresu gwarancji i rękojmi) tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu,
- p) brak udziału własnego/franszyzy redukcyjnej w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych oraz czystych strat finansowych franszyzy dostosowane do rodzaju kontraktu

3. Ubezpieczenie OC projektanta

1. Wykonawca zawrze (lub przedstawi posiadane polisy) oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektantów (projektantów, w tym projektów technologicznych, architektów i inżynierów budownictwa) oraz innych podmiotów wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.
2. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:

- a. suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 10.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki;
- b. ubezpieczenie powinno obejmować wszelkie prace/usługi projektowe, w tym wynikające z pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, prace/usługi im towarzyszące, wykonywane w związku z realizacją Umowy (w tym, m.in. sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego); za prace/usługi projektowe uważa się wszystkie czynności/składowe, które tworzą ostateczny projekt, są niezbędne dla przygotowania ostatecznego projektu oraz kontroli i nadzoru nad nim;
- c. umowa ubezpieczenia będzie zawarta w imieniu Wykonawcy i na jego rzecz (Ubezpieczony), umowa ubezpieczenia będzie wyłączać jakiekolwiek roszczenia regresowe do Zamawiającego;
- d. okres ubezpieczenia musi obejmować okres od dnia przystąpienia do wykonywania czynności projektowych, jednak nie później niż od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do czasu wykonania wszelkich prac/usług projektowych związanych z realizacją Umowy; okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji robót budowlano- montażowych, dla których przygotowywana jest dokumentacja projektowa, nad którą prowadzony jest nadzór autorski;
- e. umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną ubezpieczonych - za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikające z działania lub zaniechania związanego z realizacją prac/usług projektowych/wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w szczególności:
- f. ubezpieczenie obejmuje szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz szkody wyrządzone czynem niedozwolonym, włączając w to przypadki zbiegu roszczeń,
- g. zakres terytorialny, w tym jurysdykcja/właściwość prawa dostosowana jest do uwarunkowań związanych z realizacją Umowy; polisy powinny zapewniać ochronę wg jurysdykcji i prawa polskiego oraz innych krajów, jeżeli możliwe jest roszczenie w tym zakresie,
- h. ubezpieczenie powinno być oparte na następujących założeniach: wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta/osoby wykonującej samodzielne funkcje w budownictwie w okresie ubezpieczenia (uchybiecie w sztuce), z którego wynika szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant, zgłaszanie roszczeń będzie zgodne z terminami przedawnienia określonymi w przepisach prawa,
- i. ubezpieczenie obejmuje szkody oraz wady w rzeczach zaprojektowanych, wynikające z prac/usług projektowych, w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty przeprojektowania,

- j. ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa. Dodatkowo, o ile będzie to możliwe do uzyskania na rynku, włączona będzie klauzula obejmująca ochroną winę umyślną z limitem 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - k. ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców;
 - l. ubezpieczenie obejmuje tzw. regresowalne kary umowne (tj.: kary umowne obciążające poszkodowanych) z limitem 4 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - m. w zakresie ubezpieczenia określonym powyżej akceptacja ze strony Zamawiającego - wyłączeń/ograniczeń/warunków ochrony ubezpieczenia wprowadzonych do umowy ubezpieczenia (lub zawartych w OWU) - będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku;
 - n. franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny: w odniesieniu do szkód rzeczowych franszyzy dostosowane do rodzaju kontraktu
 - o. do umowy ubezpieczenia, zostaną wprowadzone inne, odpowiednie rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej stosownie do charakteru obejmowanej ochroną Umowy i rodzaju prowadzonych prac/usług, przez które rozumie się: ubezpieczenie szkód wynikających z działań geodety i geologa, ubezpieczenie szkód wynikających z działań innych osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie związane z przygotowaniem projektu, ubezpieczenie szkód wyrządzonych wskutek drgań, wibracji, osunięcia się i zapadania ziemi jeżeli do ich powstania przyczynił się błąd projektanta objętego polisą OC;
3. w przypadku niewprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z powyższych rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - ubezpieczyciel odpowiada do pełnej sumy gwarancyjnej.

4. Postanowienia wspólne

Umowy ubezpieczenia, do przedstawienia, których zobowiązani są na mocy niniejszego Kontraktu Zamawiający oraz Wykonawca powinny spełniać następujące wymagania:

- a. we wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszym Kontraktem Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych Ubezpieczyciela,
- b. każda strona zobowiązana jest do dostarczenia Drugiej stronie pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej (m.in. umów ubezpieczenia oraz warunków ubezpieczenia) potwierdzających spełnienie określonych w niniejszej Umowie wymogów ubezpieczeniowych w terminie 14 dni od podpisania Umowy.
- c. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia do weryfikacji projektów/draftów dokumentacji ubezpieczeniowej w okresie poprzedzającym obowiązek dostarczenia podpisanej przez Ubezpieczyciela pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej.

- d. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej przez Wykonawcę dokumentacji polisowej. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów kontraktowych Zamawiający wyznacza dodatkowy 7 dniowy termin na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą nadal spełniały wymogów zawartych w umowie, Zamawiający może przejąć gestię ubezpieczeniową w zakresie polis, które nie spełniają wymogów kontraktowych na koszt Strony, która nie wywiązała się ze zobowiązań w tym zakresie. Oznacza to przejęcie obowiązku przygotowania i wdrożenia polis ubezpieczenia wymaganych Umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do innego sposobu rozliczenia płatności wobec Ubezpieczyciela za przejęte polisy, w tym poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
- e. Dowody opłacenia składki (w tym kolejnych rat składki, bądź raty składki) Strony dostarczą niezwłocznie po zawarciu wymaganych umów ubezpieczenia.
- f. w przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Kontraktu nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Ww. koszty Zamawiający potrąci z dowolnej płatności dokonywanej na rzecz tego Wykonawcy.
- g. Strony stosować się będą do postanowień umów ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązana jest druga strona, w szczególności w zakresie wymogów zachowania bezpieczeństwa (w tym wymogów przeciwpożarowych) i obowiązków informacyjnych wobec ubezpieczyciela. Strona zawierająca ubezpieczenie dostarczy drugiej stronie stosowne warunki ubezpieczenia. Skutki uchybienia obowiązkowi i wymaganiom przewidzianym w polisie przez Podwykonawców obciążają Wykonawcę,
- h. Strony zobowiązane są udzielać sobie nawzajem informacji niezbędnych do zawarcia umów ubezpieczenia i wymaganych przez ubezpieczyciela przed zawarciem umów ubezpieczenia oraz w trakcie realizacji umów ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się nadto do niezwłocznego wdrożenia zaleceń ubezpieczyciela w przedmiocie zastosowania środków prewencyjnych/technicznych w trakcie realizacji Kontraktu,
- i. w przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu - Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy (Ubezpieczeni) udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracować będą przy likwidacji szkody tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń,
- j. w razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi, w tym wynikającym z umów ubezpieczenia, o których mowa wyżej ponosi on odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu odmowy lub ograniczenia przez ubezpieczyciela należnego odszkodowania,

k. o ile nie uzgodniono inaczej, Wykonawca będzie dochodził bezpośrednio od ubezpieczyciela roszczeń z tytułu zawartych umów ubezpieczenia. Uprawnionym do otrzymania odszkodowania będzie strona, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą,

l. w odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów jednej Strony, druga strona nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Strony, której interesu sprawa dotyczy.

m. odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę, może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do informowania niezwłocznie Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia szkody ubezpieczycielowi z tytułu umów ubezpieczenia zawieranych przez Wykonawcę.

§ 16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zwrotu zaliczki

1. Wykonawca przed dniem podpisania Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej ZNWU) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu zostaje ono zaliczone na poczet zabezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca wnosi pozostałą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w ust. 2.

2. ZNWU wniesione zostanie w formie:

- 1) gotówkowej lub
- 2) w formie gwarancji bankowej,
- 3) w formie gwarancji ubezpieczeniowej,
- 4) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym albo
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 299 z późn. zm.).

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia umowy na jedną lub kilka form, o których mowa powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jej wysokości.

3. W przypadku wnoszenia ZNWU w innej formie niż gotówkowa, oryginał zabezpieczenia wystawiony w postaci papierowej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego. Oryginał

zabezpieczenia wystawiony w postaci elektronicznej należy przesłać Zamawiającemu na adres e-mail Zamawiającego wskazany w pkt 1 SWZ. Dokument gwarancyjny ZNWU powinien:

- 1) dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w okresie jej realizacji obejmować okres realizacji Umowy (70% ustanowione na okres od dnia zawarcia Umowy do 30 dni po dniu podpisania protokołu Odbioru Końcowego, 30% ustanowione od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego do 15 dnia po dniu podpisania protokołu Odbioru Pogwarancyjnego);
- 2) mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tj. zawierać zobowiązanie do wypłaty sumy po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania Zamawiającego i nie zawierać klauzuli o odwołalności);
- 3) być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i wymaganiami określonymi w pkt 17 SWZ.
4. Projekt treści dokumentu gwarancyjnego podlega akceptacji przez Zamawiającego przed jego złożeniem przez Wykonawcę.
5. Wykonawca pozostawi 30 % wysokości wniesionego w gotówce ZNWU na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady na Okres rękojmi i gwarancji zależnie od tego które uprawnienie wygaśnie później, powiększony o 15 dni.
6. W przypadku ZNWU wniesionego w gotówce – 70% ZNWU wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po upływie okresu realizacji przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem Odbioru Końcowego, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu wskazanego w ust. 5 powyżej.
7. W przypadku wniesienia ZNWU w formie gotówkowej zostanie ona zwrócona Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była przechowywana, pomniejszona o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. W przypadku, gdy ZNWU wniesiono w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, zwrotowi podlega dokument gwarancji. Zamawiający zwraca ZNWU w walucie polskiej.
8. W przypadku złożenia ZNWU w formie dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ZNWU rozdzielnie, z takim zastrzeżeniem, iż najpóźniej na 30 dni przed datą Odbioru Końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odrębny, dodatkowy dokument ZNWU, który będzie zabezpieczeniem roszczeń w Okresie gwarancji i rękojmi za Wady. Ustęp 3 niniejszego paragrafu znajduje zastosowanie do tego dokumentu.
9. Do czasu wniesienia przez wykonawcę ZNWU z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady w trybie ust. 8 powyżej, Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do:

- 1) zatrzymania ostatniej części Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym z przeznaczeniem na ZNWU w części dotyczącej zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady;
 - 2) do wypłaty z ZNWU kwoty odpowiadającej ZNWU na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, ZNWU przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy, do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności kar umownych, roszczeń z wykonania zastępczego, roszczeń odszkodowawczych. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności oraz w innych sytuacjach opisanych w Umowie, ZNWU przechodzi na rzecz Zamawiającego.
11. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:
12. W przypadku wypłacenia zaliczki na podstawie § 9 ust. 2 niniejszej Umowy Wykonawca udzieli gwarancji zwrotu zaliczki, która winna być wystawiona przez bank lub ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce, zatwierdzonego przez Zamawiającego na piśmie, na kwotę równą kwocie zaliczki, o treści zatwierdzonej przez Zamawiającego.
13. W ramach gwarancji zwrotu zaliczki bank lub ubezpieczyciel zaakceptowany przez Zamawiającego, działając na zlecenie Wykonawcy, nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiąże się do zapłacenia na rzecz Zamawiającego każdej kwoty do łącznej wysokości nieprzekraczającej zabezpieczonej kwoty zaliczki, w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pierwszego pisemnego żądania zapłaty zawierającego oświadczenie Zamawiającego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania określone w Umowie związane z rozliczeniem zaliczki udzielonej mu przez Zamawiającego. Gwarancja zwrotu zaliczki może zostać przedłożona w formie kilku gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych łącznie na kwotę zaliczki, z których każda spełniać będzie kryteria określone powyżej.
14. Każda gwarancja zwrotu zaliczki podlegała będzie prawu polskiemu.
15. Okres ważności gwarancji zwrotu zaliczki nie będzie krótszy niż 2 (dwa) miesiące od przewidywanej daty rozliczenia Etapu
16. Wykonawca każdorazowo doręczy Zamawiającemu dokument lub dokumenty gwarancji zwrotu zaliczki odpowiadające powyższym warunkom na co najmniej 1 (jeden) miesiąc przed datą wygaśnięcia poprzednio dostarczonego dokumentu gwarancji zwrotu zaliczki. W razie niedotrzymania powyższego terminu lub jeżeli w jakimkolwiek czasie Wykonawca naruszy zobowiązanie do rozliczania zaliczki udzielonej przez Zamawiającego, po wcześniejszym

wezwanie Wykonawcy do usunięcia naruszenia, Zamawiający może dokonać wypłaty odpowiednich środków z gwarancji zwrotu zaliczki albo, według swego uznania, potrącić nierozliczoną część zaliczki z Wynagrodzeniem Umownym.

§ 17. Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy wolny będzie od wad prawnych i fizycznych (gwarancja). Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości Przedmiotu Umowy za wady stwierdzone w toku czynności Odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się następująco:
 - 1) 60 miesięcy / 41 tysięcy motogodzin pracy Agregatu Kogeneracyjnego – w zależności co szybciej nastąpi, licząc okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy / 41 tysięcy motogodzin pracy Agregatu Kogeneracyjnego od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego.
 - 2) 60 miesięcy na Roboty Budowlane licząc od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego,
 - 3) 60 miesięcy na pozostałe roboty i urządzenia dostarczone w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego licząc od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego,
 - 4) okres rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy będzie wynosił okres 5 (pięciu) lat liczonych od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego.
3. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony w odniesieniu do elementów prac dotkniętych Wadami o okres, w którym poszczególne elementy Przedmiotu Umowy nie mogą być wykorzystane do celów, dla jakich są przeznaczone z powodu Wady objętej gwarancją lub rękojmią.
4. Zamawiający przewiduje jeden Odbiór Pogwarancyjny.
5. W dniu podpisania protokołu Odbioru Końcowego, lecz nie wcześniej niż w dniu uzyskania pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy zostanie spisany stan licznika motogodzin pracy silnika z Agregatu Kogeneracyjnego odrębnie i od tego stanu zacznie obowiązywać okres gwarancji określony w ust. 2 pkt.1 niniejszego paragrafu Umowy.
6. W okresie od daty sporządzenia protokołu Odbioru Końcowego przez okres gwarancji, o którym mowa w ust. 2 pkt.2 powyżej, tj. usuwanie Wad Obiektu oraz Awarii odbywać się będzie nieodpłatnie w ramach gwarancji Wykonawcy lub producenta. Czynności te nie będą objęte Usługą serwisową.
7. Wykonawca w dniu Odbioru Końcowego przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny, zawierający oświadczenie gwarancyjne, o treści zgodnej z załącznikiem nr 10 do Umowy. Brak wydania takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy dokonania Odbioru Końcowego.

8. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, Wykonawca wydłuża okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na okres 5 (pięciu) lat liczonych od dnia dokonania Odbioru Końcowego.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za Wady Przedmiotu Umowy ujawnione w czasie dokonywania czynności Odbioru Końcowego oraz Wady ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

10. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

11. Termin usunięcia Wady, w tym Wady Limitującej, zostanie uzgodniony przez Strony, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych, przy czym Wykonawca zobowiązuje się być przygotowanym do usuwania Wad i Wad Limitujących tak, aby nastąpiło to niezwłocznie, mając na względzie maksymalne ograniczenie szkód Zamawiającego, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania Wad innych niż Wady Limitujące nie później niż 72 godziny od godziny ich zgłoszenia przez Zamawiającego, zaś Wad Limitujących nie później niż 24 godziny od godziny ich zgłoszenia przez Zamawiającego, niezależnie od tego czy termin upływa w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy. Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia o Wadzie, w tym Wadzie Limitującej nie może nastąpić później niż 8 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego, potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia nie należy traktować jako przystąpienia do usuwania Wad, w tym Wad Limitujących.

12. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:

- 1) niezwłocznego usunięcia Wady fizycznej rzeczy,
- 2) wymiany na wolny od Wad Przedmiotu Umowy lub dotkniętej Wadą jego części od nowa w przypadku, kiedy samo usunięcie Wady nie umożliwia zgodnego z przeznaczeniem lub prawidłowego używania Przedmiotu Umowy lub dotkniętej Wadą jego części. Obowiązek w tym zakresie dotyczy w szczególności również sytuacji, gdy Wady nie nadają się do usunięcia, ich usunięcie trwałoby dłużej niż 14 dni liczonych od dnia zgłoszenia Wykonawcy Wady lub Wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub prawidłowe używanie. Wymiana ma obejmować dostawę na element fabrycznie nowy, wolny od wad, o cechach i parametrach co najmniej tożsamy z dotychczasowym elementem. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia fabrycznie nowego elementu Przedmiotu Umowy o cechach tożsamy lub lepszych w przypadku, gdy mimo dwukrotnej naprawy elementu Przedmiotu Umowy element ten nadal wykazuje Wady tego samego rodzaju.

13. O wykryciu w Okresie gwarancji jakości i rękojmi Wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

14. Usunięcie wszelkich Wad i Usterek Przedmiotu Umowy powinno być potwierdzone protokolarnie. Naprawa następuje w miejscu posadowienia Przedmiotu Umowy. W przypadku konieczności naprawy w innym miejscu, transportu do tego miejsca zapewni Wykonawca w obie strony oraz poniesie jego koszt i ryzyko.

15. Dla wykonanych napraw Okres gwarancji i rękojmi biegnie od początku ponownie dla wymienionego lub naprawionego elementu, licząc od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia Wad i Usterek, przy czym Okres gwarancji wygasa najpóźniej z upływem 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od upływu pierwotnego Okresu gwarancji dla danego elementu.

16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

17. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia Wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć i ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy niezwłoczne dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji, w których stwierdzona Wada powstała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub nie potwierdzono istnienia Wady.

18. Wykonawca zapewni, że okres i zakres odpowiedzialności Podwykonawców za Wady, zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady będzie w pełni zgodny z odpowiednimi postanowieniami Umowy, a w szczególności okres odpowiedzialności za Wady Podwykonawcy będzie dokładnie taki sam jak okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

19. Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty polegające na usunięciu Wad, jeżeli Wykonawca wykaże, że Wada powstała z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający. W przypadku, gdy Wada powstała z przyczyn, za które odpowiada zarówno Wykonawca jak i Zamawiający, Strony zastosują proporcjonalny podział kosztów poniesionych przez Wykonawcę na usunięcie Wady, stosownie do stopnia odpowiedzialności każdej ze Stron za powstanie Wady.

20. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę świadczeń wynikających z Umowy Serwisowej, zawartej odrębnie z Wykonawcą. Wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie Umowy, powstałe lub wykryte w związku ze świadczeniem z Umowy Serwisowej objęte są gwarancją jakości i rękojmią za Wady z Umowy.

21. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Serwisu polegającego na usunięciu Wady, Zamawiający może, po uprzednim dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania, z wyznaczeniem dodatkowego technicznie uzasadnionego terminu i po bezskutecznym upływie tego terminu, powierzyć usunięcie danej Wady osobie trzeciej bez upoważnienia sądu, na koszt Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi, jak również bez utraty prawa do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie wyznaczony z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych.

Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie Wady do chwili zlecenia usunięcia Wady osobie trzeciej.

22. Jeżeli w Okresie gwarancji i rękojmi, w tym samym elemencie Przedmiotu Umowy lub w tej samej jej części zostanie stwierdzona 3-krotnie taka sama Wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, na własny koszt wymienić wadliwy element Przedmiotu Umowy lub jego część na nową, a także dołożyć wszelkich starań przy dokonaniu zmian, które wyeliminują występowanie takich Wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów eksploatacyjnych Zadania Inwestycyjnego. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że za przyczynę powtarzającej się Wady odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

23. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy osiągnie Parametry Gwarantowane podczas pomiarów, będzie utrzymywał Parametry Gwarantowane w całym Okresie gwarancji i rękojmi.

24. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi także po upływie Okresu Gwarancji i Rękojmi, jeżeli przed upływem Okresu gwarancji i rękojmi Wada została zgłoszona Wykonawcy.

§ 18. Wykonanie zastępcze

1. W przypadku, gdy:

1) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,

2) w Okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca nie usunął Wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie lub usunął ją nienależycie,

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepisy dotyczące niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w sytuacji odstąpienia od umowy.

2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt. 1) powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednim zobowiązań wynikających z Umowy lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.

3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt. 2) powyżej może być realizowane bez dodatkowych wezwań.

4. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego pomniejsza odpowiednio wartość Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, a Wykonawca nie będzie żądał pokrycia kosztów z tytułu utraty

korzyści, utraty zysków, pogorszenia możliwości prowadzenia interesów, ani żadnej straty pośredniej w stosunku do Zamawiającego. Jeśli w wyniku wykonania Prac przez stronę trzecią Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, ich rozliczenie może nastąpić w drodze potrącenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego, opisanych ustępem uprzednim nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

6. W razie powierzenia ww. czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego Wykonawca będzie zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane.

7. Wykonanie zastępcze nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady na Przedmiot Umowy oraz na te jego elementy, których wykonanie zastępcze dotyczyło. Zobowiązany z tytułów opisanych zdaniem uprzednim pozostaje Wykonawca z tym zastrzeżeniem, że względem elementów Przedmiotu Zamówienia, których wykonanie zastępcze dotyczyło, okres uprawnień dla Zamawiającego z rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od początku.

§ 19. Przedstawiciele stron i powiadomienia.

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy jest:

- 1) Kierownik Budowy:
- 2) Kierownik robót:
- 3) Kierownik robót:
- 4)

2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest:

- a) Inspektor nadzoru
- b)
- c)

3. Przedstawiciele Stron ustanowieni w ust. 1 i 2 powyżej nie mają prawa zmieniać postanowień Umowy, zaciągać zobowiązań, ani rozporządzać prawem w imieniu Stron, chyba że co innego będzie wynikać ze sposobu reprezentacji Stron lub odrębnego pełnomocnictwa.

4. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę Przedstawiciela/i Wykonawcy, w przypadku nienależytego wykonywania przez tą/te osobę/y swoich obowiązków.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia niezależnej osobie lub podmiotowi prowadzenia
w imieniu Zamawiającego pełnego nadzoru nad przebiegiem prowadzonych prac objętych Umową.
6. Zmiana Przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy
i wymaga jedynie, pod rygorem nieważności, pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
7. Dla celów niniejszej Umowy, jakiegokolwiek pisemne powiadomienia pomiędzy Zamawiającym
i Wykonawcą niezależnie od nazwy, pod jaką występują, będą przekazywane za potwierdzeniem
odbioru lub przesyłką poleconą z kopiami do wyznaczonych Przedstawicieli Stron, na następujące
adresy:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

8. Strony zobowiązują się do każdorazowego pisemnego informowania o zmianie swoich danych
adresowych lub identyfikacyjnych, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą danych
adresowych lub niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych.
9. W przypadku braku pisemnego powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję
wyslaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona
mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu
poprzednim może być zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o awizowaniu
przesyłki, wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej.
10. Na potrzeby niniejszej Umowy wymóg pisemnego powiadomienia Stron może być zrealizowany
w formie elektronicznej. Korespondencję wyslaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z
chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez
Strony adres email i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty
elektronicznej nadawcy.
11. Korespondencja elektroniczna będzie doręczana na następujące adresy e-mail:

Zamawiający:

Wykonawca:

§ 20. Odstąpienie od umowy/Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w całości lub części, w terminie 30 dni od wystąpienia chociaż jednej ze wskazanych poniżej okoliczności oraz nie później niż do 90 dni od Odbioru Pogwarancyjnego:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu albo interesom Zamawiającego,
 - 2) powstanie stanu niewypłacalności, ogłoszenia upadłości, restrukturyzacji finansowej lub likwidacji Wykonawcy lub podmiotu wspólnie z nim realizującego Umowę (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - 3) ujawnienia zaległości podatkowych Wykonawcy (lub któregośkolwiek z wykonawców wspólnie realizujących Umowę), z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca (lub którykolwiek z wykonawców wspólnie realizujących Umowę) uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu danego Etapu przekracza 30 dni co do terminów wynikających ze Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego lub Wykonawca wykonuje Dokumentację Projektową lub wynikające z niej prace w sposób sprzeczny z Umową, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do usunięcia zwłoki i jej skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni;
 - 5) jeżeli przed upływem określonych terminów wynikających ze Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, opóźnia się z rozpoczęciem prac lub poszczególnych ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wynikającym ze Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do przyspieszenia prac lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego istotnego zobowiązania lub istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub uporczywego niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego rodzaju zobowiązania lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do doręczonego mu wezwania Zamawiającego do zaprzestania niewykonywania lub nienależytego

wykonywania zobowiązań w dany sposób oraz usunięcia jego skutków w określonym terminie, a w szczególności zaniechanie utrzymywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wynikającej z Umowy wysokości, zaniechanie zawarcia lub utrzymywania ubezpieczeń wymaganych niniejszą Umową lub niezłożenia w terminach określonych Umowie polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem dokonanej płatności składek ubezpieczeniowych, przerwanie wykonywania Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 15 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli przerwanie prac skutkuje niedotrzymaniem terminów Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, gdy Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia Wady lub Usterek, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął Wady, lub Usterek na zasadach określonych w Umowie, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;

- 2) wystąpienia po stronie Wykonawcy braku zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,
- 3) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 30% wartości całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy,
- 4) innych przyczyn, wskazanych w Umowie,

- w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu w/w sytuacji.

3. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny rozwiązania lub odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, w dniu następnym po doręczeniu stosownego oświadczenia Zamawiającego, Wykonawca zaprzestanie wszelkich działań w ramach Umowy i sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku oraz wyposażenia faktycznie dostarczonego na Teren budowy, według stanu na dzień oświadczenia Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i wiążący Wykonawcę. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji oraz za wyposażenie Przedmiotu Umowy faktycznie dostarczone na Teren budowy, nadające się do wykonania Przedmiotu Umowy przez inny, wybrany przez Zamawiającego podmiot, po cenie producenta, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

5. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nie traci prawa do kar umownych lub odszkodowań, należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed datą odstąpienia. Jednakże w przypadku odstąpienia od Umowy w całości Zamawiającemu przysługuje wyłącznie kara umowna przewidziana w § 14 ust. 2 pkt 1. Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.

6. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w niewykonanej części, jeżeli:

- 1) Zamawiający stanie się niewypłacalny lub wobec Zamawiającego zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne lub
- 2) w przypadku zwłoki w zapłacie Wynagrodzenia Umownego lub jego części przekraczających 90 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do zapłaty zaległej, bezspornej kwoty Wynagrodzenia Umownego.

7. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający może zakończyć realizację Zadania Inwestycyjnego we własnym zakresie lub powierzyć to zadanie osobie trzeciej bez zgody sądu. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, koszt zakończenia budowy obciąża Wykonawcę. Zamawiający kończąc realizację Zadania Inwestycyjnego we własnym zakresie lub powierzając to zadanie osobie trzeciej ustali koszt Dostaw, Robót Budowlanych i Usług niezbędnych do zakończenia budowy

8. W sytuacji odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu wszelkie Prace i ich rezultaty jeszcze nieodebrane przez Zamawiającego, w stanie, w jakim będą się one znajdowały w dacie odstąpienia od Umowy – usunąć wykonane i nieodebrane rezultaty Prac z Terenu budowy oraz terenu Zamawiającego w zakresie takim, jaki wynika z oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu, zabezpieczyć Prace znajdujące się już na Terenie budowy, dostarczyć całą dokumentację wymaganą zgodnie z Umową i wykonaną do tego czasu, nawet nieukończoną i uporządkować i opuścić Teren Budowy, usuwając z niego personel oraz sprzęt własny i Podwykonawców.

9. W dacie odstąpienia, Wykonawca, w zakresie odpowiadającym zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, które zgodnie z Umową przysługiwałyby Zamawiającemu do tej części w przypadku należytego wykonania całości Umowy, w szczególności prawo własności zrealizowanych Dostaw oraz mienia wykonanego w ramach Robót Budowlanych i Usług.

10. Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za należyte wykonanie swoich obowiązków z tytułu Prac ukończonych i odebranych przed datą odstąpienia od Umowy, w tym udziela gwarancji i odpowiada z tytułu rękojmi w zakresie określonym w Umowie, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie. W takim przypadku Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty odstąpienia.

11. W przypadku odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego Wykonawcy przysługiwać będzie kara umowna w wysokości określonej w § 14 ust. 8 Umowy.

12. Odstąpienie od Umowy Wykonawczej lub jej rozwiązanie stanowi dla Zamawiającego uzasadniony powód do rozwiązania Umowy serwisowej.

§ 21. Tajemnica umowy

1. Z zastrzeżeniem zapisów Umowy stanowiących inaczej, wszelkie informacje dotyczące Umowy lub Zamawiającego, w których posiadanie wszedł Wykonawca w wyniku zawarcia Umowy, niezależnie od tego, czy nastąpiło to przed jej podpisaniem, czy też po jej podpisaniu, są informacjami uzyskanymi w sposób poufny oraz mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji Umowy (dalej Informacje).
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie Informacji może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa, w szczególności w zakresie określonym przepisami i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia Informacji.
4. Zobowiązanie wskazane ustępem uprzednim niniejszego paragrafu wiąże Wykonawcę również po wykonaniu lub rozwiązaniu Umowy.
5. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez zatrudniane przez siebie osoby, w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności:
 - do nieujawniania w jakiegokolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiegokolwiek osobie trzeciej;
 - do udostępniania zatrudnianym przez siebie osobom poufnych informacji dotyczących drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;
 - na pisemne żądanie jednej ze Stron bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiegokolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od drugiej Strony wraz z ich kopiami, za wyjątkiem kopii zapisów komputerowych i/lub plików które powstały w ramach procesów u danej Strony takich jak przechowywanie/archiwizowanie dokumentów i/lub polityki/procedury dotyczące tworzenia kopii zapasowych.
6. Ograniczenia, o których mowa wyżej, nie mają zastosowania do informacji, które, staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy lub są jawne z mocy prawa, zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej, ich ujawnienie będzie konieczne w związku z wykonywaniem praw przeniesionych na Zamawiającego lub udzielonych mu licencji (sublicencji), ujawniane są audytorom, doradcom prawnym oraz pośrednikom ubezpieczeniowym, udostępniane są na uzasadnione żądanie instytucji i podmiotów finansujących bądź kredytujących realizację Umowy

lub udzielających inwestycji objętej Umową najszerzej pojętego wsparcia finansowego, w tym zakładów ubezpieczeń, w których Strony poszukują lub posiadają ochronę ubezpieczeniową.

7. Strony zgodnie postanawiają, że ujawnienie informacji poufnych, z zastrzeżeniem ich poufnego charakteru, Podwykonawcy, nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności. Wykonawca powinien uzyskać od wskazanych powyżej podmiotów zobowiązanie o zachowaniu poufności odpowiadające zobowiązaniu Wykonawcy wynikającemu z niniejszego paragrafu.

8. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby oraz Podwykonawców.

9. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 10 000 PLN (dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

10. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania w tym zakresie dodatkowej zgody Wykonawcy ujawnić – w niezbędnym zakresie - informacje poufne uzyskane od Wykonawcy osobie trzeciej, wyznaczonej przez Zamawiającego do wykonania Przedmiotu Zamówienia w ramach wykonawstwa zastępczego.

11. Wykonawca oświadcza, iż nie będą mu przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia względem Zamawiającego w związku z przekazaniem informacji poufnych osobie trzeciej wyznaczonej do wykonania zastępczego Zadania Inwestycyjnego.

12. Ww. zapisy ust. 3-11 nie dotyczą sytuacji, w których udostępnienie informacji o treści umowy odbywa się na zasadach wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

§ 22. Zmiana umowy

1. Dokonanie zmian postanowień Umowy lub Załączników do Umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią zmian w stosunku do treści Oferty Wykonawcy. Dokonanie zmiany postanowień Umowy lub Załączników do Umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień stanowią zmiany w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza może nastąpić w przypadkach i na warunkach określonych art. 455 Ustawy PZP.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, gdy zmiany tych postanowień stanowią zmiany w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:

1) konieczności wykonania prac dodatkowych, w warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia Zamówienia, a wykonanie których

jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy;

- 2) konieczności wykonania prac zamiennych;
- 3) konieczności zmiany danych projektowych, na podstawie których była sporządzona Oferta i mających wpływ na realizację Umowy lub korzystanie z prac przez Zamawiającego;
- 4) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z prac przez Zamawiającego;
- 5) koniecznością zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych Etapów prac wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych, a także wystąpienia Siły Wyższej;
- 6) przewlekłością w wydaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania prac, mających wpływ na terminy realizacji Umowy;
- 7) zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych Etapów prac, jeżeli jej/ich wykonanie w terminach pierwotnych jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 8) koniecznością zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych Etapów prac w wyniku ustalenia przez Strony zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy (np. zmiany technologii wykonania Przedmiotu Umowy, urządzeń i materiałów), spowodowanej m. in., choć nie wyłącznie:
 - a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy w sposób przewidziany pierwotnie;
 - b) zmianą wymogów prawa, w tym zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych;
 - c) pojawieniem się możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń, czy też sposobu realizacji Prac, o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Umowie, lub pojawieniem się nowszej technologii lub nowszej generacji materiałów lub urządzeń, służących do wykonania zaprojektowanych Prac, w tym Robót Budowlanych, pozwalające na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Prac, kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub podniesieniu bezpieczeństwa, wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją Przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 9) zmiany w zakresie zastąpienia Wykonawcy innym, nowym Wykonawcą – w przypadku wystąpienia takiej konieczności w toku realizacji Umowy, spowodowanych między innymi choć niewyłącznie okolicznością, iż Zamawiający przejął zobowiązania Wykonawcy względem jego Podwykonawców poprzez zastosowanie art. 465 PZP lub w przypadkach, dla których w niniejszej Umowie przewidziano sankcję wykonania zastępczego;

- 10) zmiany podmiotu w składzie podmiotów wspólnie realizujących Umowę spowodowanej wystąpieniem wobec któregośkolwiek z podmiotów wspólnie realizujących Umowę zagrożenia niewypłacalności któregośkolwiek z ww. podmiotów lub powzięcia przez uprawniony organ któregośkolwiek z ww. podmiotów uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości tego podmiotu lub otwarcia jego likwidacji;
- 11) potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu;
- 12) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych niż wskazane w Umowie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Prac lub ich części, w tym zmiany kolejności wykonywania Prac w stosunku do kolejności ustalonej w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym wraz ze zmianą kolejności płatności za te Prace;
- 13) wystąpienia przyczyn ruchowych po stronie Zamawiającego dotyczących w szczególności braku możliwości odstawienia/załączenia instalacji/urządzeń i sieci z pracy/do pracy;
- 14) wystąpienia przyczyn po stronie Zamawiającego wynikających z kolizji Prac wykonywanych przez Wykonawcę z działaniami innych wykonawców Zamawiającego, wykonujących je na Terenie budowy lub oddziałujących na prace Wykonawcy;
- 15) innych przypadków przewidujących zmianę Umowy, wyraźnie przewidzianych w Umowie.

3. Wynagrodzenie Umowne, o którym mowa w § 9 ust. 1 ulegnie zmianie na mocy pisemnego aneksu zawartego pomiędzy Stronami, w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

4. Strony uzgadniają, że ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego nie powoduje konieczności zawarcia aneksu zmieniającego Umowę. Wynagrodzenie umowne podlega automatycznie zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT lub podatku akcyzowego wynikającą ze zmienionej ustawowo stawki tego podatku. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie dotyczy tej części Umowy, z tytułu wykonania której, wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie opodatkowane stawką podatku VAT lub podatku akcyzowego w nowej wysokości.

5. Niżej wymienione okoliczności nie wymagają zawarcia aneksu:

- 1) zmiany Podwykonawców oraz wynikająca z tych zmian aktualizacja Załącznika nr 5 do Umowy, polegająca na usunięciu Podwykonawcy lub dodaniu nowego Podwykonawcy niewymienionego w tym Załączniku;
- 2) zmiany przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub zmiany innych osób

funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie;

3) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w pkt 1-3 powyżej, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.

6. W celu uniknięcia wątpliwości określa się, że nie stanowią istotnej zmiany Umowy i Załączników do Umowy w rozumieniu art. 455 Ustawy PZP zmiany niezmieniające ogólnego charakteru Umowy oraz jeśli:

1) zmiana Umowy lub Załączników do Umowy nie wprowadza warunków, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, w wyniku którego została zawarta Umowa, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści;

2) zmiana Umowy lub Załączników do Umowy nie narusza równowagi ekonomicznej Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie;

3) zmiana Umowy lub Załączników do Umowy nie rozszerza lub nie zmniejsza znacznie zakresu świadczeń i zobowiązań Wykonawcy; lub

4) zmiany Umowy lub Załączników do Umowy inne niż wskazane powyżej, wynikają ze zmian wymogów prawa lub ogólnie obowiązujących, jak również znajdujących zastosowanie przy realizacji Umowy norm technicznych, lub innych ogólnie dostępnych regulacji.

7. Jakakolwiek zmiana Umowy lub Załączników do Umowy wynikać musi ze zgodnej woli Stron. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności stanowiących przesłankę zmiany Umowy lub jej Załączników nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia lub jakiegokolwiek innej możliwości żądania dokonania zmiany Umowy lub jej Załączników.

8. Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.

9. W celu wprowadzenia do Umowy jakiegokolwiek zmiany:

1) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 21 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na termin, sposób i koszty wykonania Umowy, oraz projekt wnioskowanej zmiany;

2) w terminie 14 dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:

- a) ustalenia, czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na termin, sposób i koszty wykonania Zamówienia oraz
 - b) określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia umownego oraz
 - c) określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian.
- 3) Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości.
- 4) Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian Załączników do Umowy. Dla zmian Załączników do Umowy za skuteczne i ważne Strony uznają również wyrażenie akceptacji przez Wykonawcę na zaproponowane przez Zamawiającego zmiany Załączników do Umowy, o ile Umowa nie stanowi inaczej.

§ 23. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków, w tym wierzytelności wynikających z Umowy, z wyjątkiem konieczności ustanowienia przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z Umowy na bank finansujący Wykonawcę.
2. Wszelkie spory powstałe pomiędzy stronami na gruncie Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia Stron będą sporządzane na piśmie lub mailowo pod rygorem nieważności oraz przesyłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 19 ust. 7 i ust. 11 Umowy ze skutkiem uznania ich za doręczone, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez takich nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta. Jeżeli nieważność lub niewykonalność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą postanowienie mające efekt prawny i gospodarczy możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Umowy. Interpretacja postanowień Umowy będzie odbywała się z zastosowaniem dyrektywy życzliwej interpretacji,

zmierzającej do osiągnięcia, w możliwie najwyższym stopniu, zamierzonych przez Strony skutków prawnych i gospodarczych.

7. Umowę Wykonawczą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający

Załączniki do Umowy:

1. ODPIS z KRS Zamawiającego,
2. ODPIS z KRS Wykonawcy (lub jak konsorcjum to wszyscy konsorcjanci),
3. PFU,
4. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy, przyjęty przez Strony w trybie § 4 ust. 3 Umowy,
5. Wykaz Podwykonawców,
6. Kopia polisy CAR Wykonawcy oraz potwierdzenia opłacenia wymaganych składek,
7. Kopia polisy OC Wykonawcy oraz potwierdzenie opłacenia składek ubezpieczeniowych,
8. Kopia polisy NNW Wykonawcy oraz potwierdzenie opłacenia składek ubezpieczeniowych,
9. Kopia polisy OCZ Wykonawcy oraz potwierdzenie opłacenia składek ubezpieczeniowych,
10. Wzór oświadczenia gwarancyjnego,
11. Oferta Wykonawcy,
12. Klauzule informacyjne dotyczące ochrony danych osobowych (RODO)
13. Wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące treści SWZ (jeśli wystąpią)
14. Wykaz osób wskazanych przez Wykonawcę do świadczenia usług objętych Umową
15. Kwestionariusz dotyczący zachowania wyższej staranności przy weryfikacji nierezydenta dla transakcji powyżej 500.000 złotych.